

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Aika 27.08.2024, klo 16:00 - 19:14

Paikka Frenckellin auditorio/sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

§ 203 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

§ 204 **Pöytäkirjan tarkastus**

§ 205 **Läsnäolo- ja puheoikeudet**

§ 206 **Ajankohtaiskatsaus**

§ 207 **Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Koivistonkylä, Koivistonkylän päiväkotikatu, Lehväkatu 2 ja Piilinkatu 3, rakennusoikeuden lisääminen ja käyttötarkoituksen muutos, asemakaava nro 8974**

§ 208 **Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Holvasti, Kiveliönkatu 24, tontin jakaminen, asemakaava nro 8990**

§ 209 **Asemakaava nro 8930, Rahola, Voionmaankatu 44, asuinkerrostalotontin maankäytön tehostaminen**

§ 210 **Asemakaava ja asemakaavan muutos nro 8933, Kaupinlaakso, Takahuhti, Pappila, Linnainmaa, raitiotiesillat vt 12 ja vt 9**

§ 211 **Asemakaava nro 8982, Linnainmaa, uusi katuyhteys**

§ 212 **Asemakaava nro 8951, Rantaperkiö, Härmälä, Nuolialantien osa, muutos katualueeksi**

§ 213 **Asemakaava nro 8963, Leinola, Kenkirajankatu 13 ja 17, rakennusoikeuden lisääminen**

§ 214 **Asemakaava nro 8757, Hervanta, Korkeakoulunkatu, käyttötarkoituksen muutos**

§ 215 **Poikkeamishakemus tilalle 837-708-1-411, Kääniementie 220, saunarakennuksen rakentaminen**

§ 216 **Poikkeamishakemus tilalle 837-704-1-366, Teiskon kirkkotie 276, lomarakennuspaikan käyttötarkoituksen muutos asuinrakennuspaikaksi, asuinrakennuksen ja saunan rakentaminen**

§ 217 **Suunnittelutarvehakemus tilalle 837-704-1-258, Neevuorentie 93, asuinrakennuksen ja talousrakennuksen rakentaminen**

§ 218 **Poikkeamishakemus Viiala, Vilusentie 64 (Iso-Vilunen), matkaviestintukiaseman rakentaminen**

§ 219 **Poikkeamishakemus VIII (Särkänniemi), Paasikivenkatu 2b, sillan rakentaminen**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

- § 220 Tikkutehtaanpuiston ja Svante Lehtisen puiston yleissuunnitelma**
- § 221 Santalahden kaava-alueen 8048 itäosan katusuunnitelmia, Santalahti ja VIII ko. (Särkänniemi)**
- § 222 Tampereen raitiotie välillä Pirkkala - Linnainmaa, katusuunnitelmat osa 2**
- § 223 Tampereen raitiotie välillä Pirkkala - Linnainmaa, katusuunnitelmat osa 3**
- § 224 Liikenteen kehitys Tampereella 2023**
- § 225 Tampereen kaupungin hulevesimaksun määräytymisen perusteiden tarkistaminen**
- § 226 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Saapuvilla olleet jäsenet

Porttikivi Ilkka, puheenjohtaja
Mikkonen Tiina, 1. varapuheenjohtaja
Ahonen Reeta
Eskelinen Riina-Eveliina
Grann Hanna-Maria
Ivanoff Antti
Järvinen Matti
Leppänen-Kaarsalo Tiina
Rajala Petri, varajäsen, saapui 18:11, poistui 18:47
Saari Jari
Schafeitel Yrjö, varajäsen, saapui 17:16
Sirén Jouni
Vaara Jenny
Vuorio Jaakko

Muut saapuvilla olleet

Koivumäki Jonna, hallintosihteeri, sihteeri
Ansaharju Matias, kehittämispäällikkö, poistui 17:32
Hyy Anna-Leea, viestintäpäällikkö
Kankaala Kari, ympäristö- ja kehitysjohtaja
Karppinen Elina, asemakaavapäällikkö, poistui 18:47
Kurppa Krista, talouspäällikkö, poistui 17:22
Lindfors Jukka, suunnittelujohtaja
Nurminen Mikko, johtaja, esittelijä
Shaath Yasmeen, nuorisovaltuuston edustaja
Sivenius Jouni, suunnittelupäällikkö, poistui 19:06
Syreeni Evie, nuorisovaltuuston edustaja
Tietäväinen Milko, rakennuttamisjohtaja
Vandell Ari, suunnittelupäällikkö, poistui 19:07

Poissa

Moisander Antti

Allekirjoitukset

Ilkka Porttikivi
Puheenjohtaja

Jonna Koivumäki
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Jaakko Vuorio

Tiina Leppänen-Kaarsalo

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 30.8.2024 kaupungin internetsivuilla
www.tampere.fi

Jonna Koivumäki, pöytäkirjanpitäjä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 203

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Perustelut

Mahdollistettu osallistuminen sähköiseen kokoukseen yhtäläisin näkö- ja äänyhteyksin kuntalain 99 §:n ja hallintosäännön 119 §:n mukaan Selman kokoustyötilalla ja Teams-kokouksella.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 204

Pöytäkirjan tarkastus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Jaakko Vuorio ja Tiina Leppänen-Kaarsalo (varalle Matti Järvinen).

Perustelut

Pöytäkirja on tarkastettavana ja sähköisesti allekirjoitettavana viimeistään torstaina 29.8.2024.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 205

Läsnäolo- ja puheoikeudet

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus tässä kokouksessa seuraavasti §:n Ajankohtaiskatsaus saakka:

- kehittämispäällikkö Matias Ansaharju
- talouspäällikkö Krista Kurppa

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 206

Ajankohtaiskatsaus

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Merkitään tiedoksi.

Kokouskäsittely

Matias Ansaharju ja Krista Kurppa olivat paikalla asiantuntijoina ja poistuivat kokouksesta esitystensä jälkeen ennen päätöksentekoa.

Yrjö Schafeitel saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana.

Perustelut

Johtaja Mikko Nurmisen katsaus ajankohtaisiin asioihin:

- Talousarvion 2025 valmistelun tilannekatsaus, Mikko Nurminen, Matias Ansaharju, Krista Kurppa

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 207

Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Koivistonkylä, Koivistonkylän päiväkotiki, Lehvänkatu 2 ja Piilinkatu 3, rakennusoikeuden lisääminen ja käyttötarkoituksen muutos, asemakaava nro 8974

TRE:4404/10.02.01/2023

Valmistelija / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Projektiarkkitehti Marjut Lund-Rahkola, puh. 044 486 3496, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8974 (päivätty 18.3.2024, tarkistettu 11.8.2024) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 18.3.2024 päivätyn ja 11.8.2024 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8974. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/8974 ehdotuksen nähtävillepanosta lähtien.

Diaarinumero: TRE: 4404/10.02.01/2023

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, projektiarkkitehti Marjut Lund-Rahkola.

Uusi päiväkotirakennus

Suunnittelualue sijaitsee Koivistonkylän kaupunginosassa noin 3 km keskustasta kaakkoon. Alueeseen kuuluu Koivistonkylän päiväkodin tontti 5368-1, sen piha-alueena käytetty rakentamaton omakotitontti 5368-3 sekä osa Piilinkatua, Lehvänkatua ja Koivistontietä, josta mukana on myös päiväkodin pysäköintialue. Lisäksi alueeseen kuuluu kapea puistokaistale päiväkodin itäpuolelta. Maan omistaa Tampereen kaupunki.

Asemakaavalla mahdollistetaan uuden, varhaiskasvatuksen tilatarpeita vastaavan päiväkotirakennuksen rakentaminen Koivistonkylään ja vuonna 1967 rakennetun sisäilmaongelmaisen päiväkotirakennuksen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

purkaminen. Päiväkotiin tavoitellaan viittä ryhmää, jotka tarjoavat yhteensä noin 100:lle lapselle hoitopaikan.

Asemakaava-alueelle rakennusoikeutta osoitetaan 1800 k-m², josta osa on tarkoituksena käyttää pihavälineiden varastorakennusta varten. Nykyinen päiväkotitoimitus on kooltaan 907 k-m², joten uusi rakennus tulee olemaan jonkin verran suurempi, kuitenkin edelleen yksikerroksinen. Rakennusala on osoitettu pääosin samalle sijainnille kuin nykyisen rakennuksen, jolloin leikkipiha jää Piilinkadun puolelle. Päiväkotitontin viereistä, rakentamatonta omakotitonttia tullaan jatkossakin käyttämään päiväkodin pihana ja se tullaan asemakaavan ja tonttijaon muutoksella liittämään samaan tonttiin sekä säilyttämään puustoisena. Päiväkodin huoltoliikenne on suunniteltu Piilinkadun puolelle.

Päiväkodin pysäköinti ja saattoliikenne on suunniteltu Lehvänkadun pohjoispuoleiselle pysäköintialueena käytetylle katualueen osalle. Lisäksi sisäänkäynnin viereen on pihasuunnitelmassa osoitettu yksi liikuntaesteisten pysäköintipaikka. Pysäköintialueen pohjoiskulmaan on osoitettu korttelialue uutta sähkömuuntamo varten. Pihasuunnitelmassa on esitetty yksi vaihtoehto järjestellä pysäköinti alueella, jossa on esitetty kaavaehdotuksen mukaisesti uusia istutuksia Koivistonkyläntien viereen ja pysäköintialueen itäreunaan ekologisen yhteyden ja viihtyisämpien katunäkymien muodostamiseksi. Katualueen osa muutetaan asemakaavalla autopaikkojen korttelialueeksi.

Piilinpolku

Päiväkodin kaakkoispuolella on pyöräily- ja kävelyreitti Piilinkadun ja Lehvänkadun välillä. Kaista on asemakaavoitettu puistoksi, mutta hoitoluokitettu katuviheralueeksi. Koska käyttötarkoitus kävelyn ja pyöräilyn reittinä ei ole muuttumassa, päivitetään alue asemakaavaan kaduksi olemassa olevan tilanteen mukaan. Ajoneuvoliikennettä ei tulevaisuudessakaan sallita. Kadunnimistöimikunta on nimennyt kaistan Piilinpoluksi.

Aloituskvaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville 23.11.-14.12.2023 sekä lähetettiin tiedoksi osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin 5 viranomaiskommenttia sekä yksi mielipide. Vastineet palautteeseen on kirjoitettu selostuksen kohtaan 4.5.1.

Viheralueet ja hulevedet -yksikkö kommentoi, että hulevesisuunnitelma on laadittava. Pirkanmaan maakuntamuseo on antanut lausunnon, jossa todettiin, että rakennuksen kunto huomioiden sen purkaminen on valitettavaa mutta mahdollista. Ympäristönsuojelu kommentoi, että liito-oravat on tarpeen vielä selvittää. Terveystieteiden keskus kommentoi, että liito-oravat on tarpeen vielä selvittää. Terveystieteiden keskus pitää suunniteltua kaavamuutosta hyvänä ja tarkoituksenmukaisena. Pirkanmaan liitto ei antanut tässä vaiheessa lausuntoa ko. aineistosta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Yksityisessä mielipiteessä todetaan, että korttelin uudelleenrakentamisessa tulisi ottaa erityisesti huomioon liikennesuunnittelu ja lasten koulumatkojen turvalliset reitit ja saatto sekä rakennuksen iltakäyttö.

Valmisteluvaihe

Asemakaavan valmisteluaineisto - kaavaluonnos, siihen liittyvä havainnekuva, selostus ja selvitysaineisto - asetettiin nähtäville 21.3.-11.4.2024. Nähtävilläoloaikana saatiin kaksi lausuntoa, yksi vastaus, ettei lausuntoa anneta sekä yksi mielipide. Vastineet palautteeseen on kirjattu selostuksen kohtaan 4.5.2.

Pirkanmaan liitto ilmoitti, ettei jätä lausuntoa tässä vaiheessa. Lisäksi yksityismielipidettä täydennettiin nähtävilläoloajan ulkopuolella. Pirkanmaan maakuntamuseo lausui, että OAS-vaiheessa pyydetyt asiat on huomioitu riittävällä tavalla, eikä sillä ole valmisteluaineistosta huomautettavaa. Pirkanmaan Ely-keskus lausui, että lepakoita voi esiintyä purettaviksi aiotuissa rakennuksissa, joten ne tulee tarkastaa lepakoiden varalta ennen purkamiseen ryhtymistä.

Yksityisessä mielipiteessä kommentoitiin, että päiväkodeissa usein käytettyä keskitettyä ruokalaratkaisua ei kannateta. Päiväkodin iltakäyttäjille toivotaan naulakoita, eteistiloja ja vessoja. Ehdotettiin, että pysäkki päiväkodin edessä rakennetaan uusiksi niin, että pyörätie siirretään pysäkkikatoksen takapuolelle. Toivotaan harkittavan kavennettua kaksisuuntaista pysäkkiä. Ehdotetaan Piilinkadun läpiajon sulkemista päiväkodin tontin yläpäästä ja päiväkodin henkilökuntapysäköinnin siirtämistä nykyiselle Piilinkadun katuosuudelle.

Asemakaavaa on tarkistettu kaavaluonnoksesta tulleen palautteen ja tarkentuvan suunnittelun myötä kaavaehdotukseksi. Rakennukseen on tehty lepakkotarkistus, jossa havainnointia ei tehty. Selostuksen vaikutustenviiva on täydennetty hiilijalanjälkilaskennalla (kohta 3.2), jonka lisäksi hiilijalanjälkiselvitys on lisätty kaava-aineistoon. Yleiskaavaluonnoksen mukaista ekologista reittiä tukemaan on lisätty puita sekä asemakaavakartalle että pihasuunnitelmaan.

Aineistoa on täydennetty havainnekuvalla.

Lausunnot

Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan liitto

Tiedoksi

Jarmo Viljakka, Teija Mätäsniemi, Heli Toukoniemi, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Sirpa Horko

Liitteet

- 1 Liite ylä 27.8.2024 Asemakaava
- 2 Liite ylä 27.8.2024 Asemakaavan selostus
- 3 Liite Ylä 27.8.2024 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite Ylä 27.8.2024 OAS

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 208

Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Holvasti, Kiveliönkatu 24, tontin jakaminen, asemakaava nro 8990

TRE:5749/10.02.01/2023

Valmistelija / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavoitusarkkitehti Pekko Sangi, puh. 040 350 5725, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8990 (päivätty 13.6.2024, tarkistettu 19.8.2024) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen yhdyskuntalautakunnan hyväksyttäväksi.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 13.6.2024 päivätyn ja 19.8.2024 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8990. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/8990 ehdotuksen nähtävilläpanosta lähtien.

Diaarinumero: TRE:5749/10.02.01/2023

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, kaavoitusarkkitehti Pekko Sangi

Hakijan tavoitteena on tontin jakaminen kahteen osaan.

Asemakaavan muutos koskee Tampereen kaupungin Holvastian kaupunginosan korttelin 5774 tonttia 1. Suunnittelualue sijaitsee noin 9 km itään kaupungin keskustasta osoitteessa Kiveliönkatu 24.

Tontti on yksityisomistuksessa. Tontin 5774-1 pinta-ala on 1040 m². Korttelin kulmaan sijoittuva tontti rajautuu pohjoisessa pientalotonttiin (AO), idässä asuinkerrostalotonttiin (AK), etelässä Kiveliönkujaan ja lännessä Kiveliönkatuun. Ajoyhteys tontille on länsipuolelta Kiveliönkadulta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Suunnittelualueen lounaisnurkassa sijaitsee vuonna 1948 valmistunut puurakenteinen 1½-kerroksinen asuinrakennus (115 m²), koillisnurkkaan sijoittuu talousrakennus (23 m²) ja sen viereen leikkimökki. Tontin rakennusoikeus on 220 k-m², josta asuinrakennuksen osuus on 180 k-m² ja talousrakennuksen 40 k-m². Tonttitehokkuus (rakennusoikeus kerrosneliömetreinä jaettuna tontin pinta-alalla) on e=0,21.

Tontti on liitetty kunnalliseen vesi-, viemäri- ja sähköverkkoon. Tontin ulkopuolelle lounaiseen kadunkulmaan sijoittuu sähkökaappi. Tontilla ei ole asemakaavallisia rasitteita.

Tampereen kaupungin strategia ohjaa yhdyskuntarakenteen tiivistämiseen täydennysrakentamisella.

Asemakaavoituksen tavoitteena on luoda kaavalliset edellytykset hyvälle asuinympäristölle ja siihen sopeutuvalla täydennysrakentamiselle. Asemakaavoituksessa otetaan huomioon alueen sijainti kaupunkirakenteessa ja kaupunkikuvallinen luonne.

Lausunnot

Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan liitto

Tiedoksi

Hakijat, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Sirpa Horko, Oksana Drab

Liitteet

- 1 Liite yla 27.8.2024 Asemakaava
- 2 Liite yla 27.8.2024 Selostus
- 3 Liite yla 27.8.2024 Seurantalomake

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Yhdyskuntalautakunta, § 209, 27.08.2024

Yhdyskuntalautakunta, § 137, 14.05.2024

§ 209

Asemakaava nro 8930, Rahola, Voionmaankatu 44, asuinkerrostalotontin maankäytön tehostaminen

TRE:1005/10.02.01/2022

Yhdyskuntalautakunta, 27.08.2024, § 209

Valmistelija / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavoitusarkkitehti Timo Silomaa, 044 486 3497, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Ahosen esteellisyys päättyi ja hän palasi kokoukseen.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8930 (päivätty 11.3.2024, tarkistettu 6.5.2024)
hyväksytään.

Esteellisyys

Reeta Ahonen ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyyn. Esteellisyys todettiin hallintolain 28 §:n 1 momentin 5) kohdan perusteella. Ahonen poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kokouskäsittely

Tämän asian käsittelyn jälkeen puheenjohtaja esitti pidettäväksi 5 minuutin kokoustaunon klo 17.50-17.55.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 11.3.2024 päivätyn ja 6.5.2024 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8930. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Asemakaava-aineisto on osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/8930

Diaarinumero: TRE:1005/10.02.01/2022

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, kaavoitusarkkitehti Timo Silomaa

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Asemakaavaehdotus liitteineen ja oheismateriaaleineen oli nähtävillä 16.5.-30.5.2024. Ehdotuksesta ei saatu muistutuksia eikä viranomaislausuntoja.

ELY-keskus ei nähnyt tarpeelliseksi antaa asiasta lausuntoa mutta antoi kommentin: "Kaavaehdotukseen liittyvän meluselvityksen mukaan ennustetut melutasot ovat alueen länsipäässä koholla. ELY-keskus suosittelee, että kaikkiin asuntoihin mahdollistetaan huoneiston avautuminen hiljaiseen suuntaan."

Kaava-aineistoon ei ole tehty selostuksen päivitystä lukuun ottamatta muutoksia nähtävilläolon jälkeen.

Vuokraoikeuden haltija on allekirjoittanut sitoumuksen tontin vuokrauksen uudelleenjärjestelyistä, joka toteutetaan asemakaavan tultua lainvoimaiseksi.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Sirpa
Horko, asemakaavaavustajat@tampere.fi

Liitteet

- 1 Liite yla 27.8.2024 Asemakaava
 - 2 Liite yla 27.8.2024 Selostus ja kaupungin vastineet muistutuksiin
 - 3 Liite yla 27.8.2024 Seurantalomake
 - 4 Liite yla 27.8.2024 Rakentamistapaohje
-

Yhdyskuntalautakunta, 14.05.2024, § 137

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Eriävä mielipide

Tiina Leppänen-Kaarsalo

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8930 (päiväty 11.3.2024, tarkistettu 6.5.2024) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Sitoumus tontin vuokrauksen uudelleenjärjestelyistä tulee olla hyväksyttynä ennen yhdyskuntalautakunnan hyväksymiskäsittelyä.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 11.3.2024 päivätyn ja 6.5.2024 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8930. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/8930 ehdotuksen nähtävällepanosta lähtien.

Diaarinumero: TRE:1005/10.02.01/2022

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, kaavoitusarkkitehti Timo Silomaa

Suunnittelualue sijaitsee Raholassa Nokiantien, Jurvalankadun, Voionmaankadun ja Pukkisaarenskadun rajaamalla alueella. Suunnittelualueella on vain yksi tontti, jonka pinta-ala on noin 0,85 ha. Alue on kaupungin omistuksessa. Alueen voimassa olevassa asemakaavassa tontti on osoitettu yhdistettyjen liike- ja asuinrakennusten korttelialueeksi, jolla on rakennusoikeutta n. 7200 kerrosalaneliömetriä (jatkossa k-m²). Alueelle on toteutunut asuinrakentamista neljään kerrostaloon, yhteensä n. 6 300 k-m², joissa nykyaikaiset esteettömyyden vaatimukset eivät toteudu.

Tontin vuokraoikeuden haltijan Kotilinnasäätiön tavoitteena on uudistaa alueen rakennuskanta nykyiset rakennukset korvaavalla purkavalla täydennysrakentamisella ja toteuttaa alueelle uusia esteettömiä ikäihmisten asuntoja alueen käyttöä tehostaen. Kaupunkiympäristön suunnittelun tavoitteena on maankäyttöä tehostava täydennysrakentaminen Raholan kaupunkirakenteeseen soveltuvalla tavalla alueen ominaispiirteet huomioiden ja puustoa säilyttäen.

Kaavaehdotuksen mukaisella asemakaavalla mahdollistetaan olemassa olevien rakennusten purkaminen ja korttelin rakennuskannan uudistaminen niin, että rakennukset täyttävät nykyaikaiset esteettömyyden ja turvallisuuden vaatimukset. Samalla korttelin pihajärjestelyitä kehitetään viihtyisämmiksi ja ikäihmisten tarpeet nykyistä paremmin huomioiviksi. Kaavaehdotuksessa alueelle on osoitettu asuinrakennusten rakennusoikeutta 9000 k-m² ja kaavassa on myös palveluasumisen mahdollistava määräys. Lisäksi tontille esitetään uutta talousrakennusten rakennusoikeutta 150 k-m² ja pysäköintilaitoksen rakennusoikeutta 1000 k-m².

Kaavoitusprosessin vaiheet

Asemakaavan muutoshakemus on jätetty 2.2.2022.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asemakaava kuulutettiin vireille 16.2.2023 ja OAS sekä viitesuunnitelma ja havainnemateriaalia oli nähtävillä 16.2.-9.3.2023. Mielipiteitä ei saatu. Saatiin viranomaiskommentit maakuntamuseolta, viheralueet ja hulevedet -yksiköltä sekä ympäristönsuojelulta.

Maakuntamuseo kommentoi: "Pirkanmaan maakuntamuseo pitää viitesuunnitelman mukaista ratkaisua, jossa kolme kookasta lamellikerrostaloa sijoittuisivat väljästi puistomaiselle tontille päädyt Nokiantien suuntaan, pääosin hyvin Raholan ominaispiirteisiin ja alueen kaupunkirakenteeseen sopivana. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa. Mikäli kaava

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

etenee nyt esitettyjen periaatteiden mukaisesti, Pirkanmaan maakuntamuseolta ei ole tarpeen pyytää lausuntoa kaavan valmistelu- eikä ehdotusvaiheessa.”

Viheralueet ja hulevedet -yksikkö kommentoi, että kaavaa varten tulee laatia hulevesiselvitys ja -suunnitelma. Ympäristönsuojelu-yksikkö kommentoi, että alueen sijainti pohjavesialueella tulee huomioida.

Saatu palaute on huomioitu asemakaavaluonnosta laadittaessa.

Asemakaavaluonnos

Asemakaavaluonnos liite- ja oheismateriaaleineen kuulutettiin nähtäville 14.3.-4.4.2024. Siitä saatiin yksi viranomaiskommentti ja kaksi mielipidettä.

Ympäristönsuojelun kommentti koski likaisten hulevesien johtamista pohjavesialueen ulkopuolelle ja raitisilman ottoa asuntoihin, johon kaupunki vastasi tarkistavansa hulevesimääräyksen ja lisäävänsä ohjeen raitisilman otosta rakennustapaohjeeseen.

Mielipiteissä esitettiin kaavasunnittelun pysäyttämistä ja uudelleenarviointia. Niissä tuotiin esiin:

1. huoli purku-/rakennusprojektin kustannuksista ja haitoista
2. epäitiin esteettömyysvaatimusten tarpeellisuutta
3. kaavassa esitetyt pysäköintiratkaisut pidettiin kohtuuttoman suurina.
4. huoli senioriasukkaista rakentamisprosessin aikana

Kaupungin vastineessa sanotaan:

1. Rakennusten omistajan, Kotilinnasäätiön, mukaan osittainen peruskorjaus tehtiin 24 vuotta sitten, jolloin mm. parvekkeet uusittiin, mutta silloin ei tehty esim. putkiremonttia. Sen jälkeen kolmen talon hissit on uusittu 2015–16, mutta muita suurempia remontteja ei ole tehty. 24 vuodessa erilaisten peruskorjausten tarve on kasvanut merkittävästi. Rakennusten rakentamistavan ja iän sekä esteettömyys- ja turvallisuustarpeiden vuoksi rakennusten saneeraaminen on tarpeen, jotta rakennuksia voi edelleen käyttää nykyiseen käyttötarkoitukseen. Korjaaminen esteettömiksi, jos mahdollista, vaatisi merkittäviä rakenteellisia muutoksia, jotka eivät taloudellisen toteutettavuuden kannalta ole mahdollisia.
2. Esteettömissä rakennuksissa iäkkäiden ihmisten asuminen, hoitaminen ja pahimmassa tapauksessa evakuoiminen on helpompaa ja turvallisempaa.
3. Asemakaavalla ei määrätä rakentamaan pysäköintilaitosta, vaikka sen rakentaminen mahdollistetaan. Asemakaavassa on mahdollistettu kaupungin pysäköintinormin mukainen maksimimäärä autopaikkoja suunnittelualueelle. Senioriasumiselta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

pysäköintinormi edellyttää merkittävästi vähäisemmän määrän autopaikkoja. Kotilinnasäätiön hankkeen toteutuessa pysäköintilaitosta todennäköisesti ei ole tarpeen rakentaa.

4. Rakentamisprosessin aikana asukkaat joutuvat väliaikaisesti muuttamaan, mutta uudisrakennusten valmistuttua esteettömissä rakennuksissa iäkkäiden ihmisten asuminen, hoitaminen ja pahimmassa tapauksessa evakuoiminen on helpompaa ja turvallisempaa. Nykyisestä poiketen asukkaiden ei tarvitse esteettömässä rakennuksessa muuttaa pois kotoaan, vaikka heillä tulisi merkittäviä liikuntarajoitteita.

Saatu palaute ja kaupungin vastineet on esitetty tarkemmin kaavaselostuksessa. Palaute on huomioitu kaavaehdotusta laadittaessa.

Lausunnot

ympäristönsuojelu, Tampereen Vesi Oy

Tiedoksi

hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Kokouskäsitely

Timo Silomaa oli paikalla asiantuntijana tämän asian käsittelyn aikana ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Tiina Leppänen-Kaarsalo ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi. Ehdotus raukesi kannattamattomana.

Esteellisyys

Reeta Ahonen ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyyn. Esteellisyys todettiin hallintolain 28 §:n 1 momentin 5) kohdan perusteella. Ahonen poistui kokouksesta.

Liitteet

- 1 Liite yla 14.5.2024 Asemakaava
- 2 Liite yla 14.5.2024 Kaavaselostus ja kaupungin vastineet
- 3 Liite yla 14.5.2024 Seurantalomake
- 4 Liite yla 14.5.2024 Rakentamistapaohje
- 5 § 137 Eriävä mielipide Tiina Leppänen-Kaarsalo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Yhdyskuntalautakunta, § 210, 27.08.2024

Yhdyskuntalautakunta, § 149, 28.05.2024

§ 210

Asemakaava ja asemakaavan muutos nro 8933, Kaupinlaakso, Takahuhti, Pappila, Linnainmaa, raitiotiesillat vt 12 ja vt 9

TRE:5445/10.02.01/2022

Yhdyskuntalautakunta, 27.08.2024, § 210

Valmistelija / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Erikoissuunnittelijat Tuija Rönöman-Arnautelis, puh. 041 730 4617, ja Saija Kouko, puh. 040 801 6171, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8933 (päivätty 23.10.2023, tarkistettu 13.5.2024 ja 12.8.2024) hyväksytään ja esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 23.10.2023 päivätyn ja 13.5.2024 sekä 12.8.2024 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8933. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Asemakaava-aineisto osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/8933.

Diaarinumero: TRE: 5445/10.02.01/2022

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 30.5. – 1.7.2024. Kaavaehdotuksesta jätettiin yksi muistutus. Tammer-Golf ry toi esiin, että mikäli raitiotielinjaus muuttuisi suunnitellusta asemakaava-alueen ulkopuolella (vireillä olevan asemakaavan 8931 alueella), voisi se vaikuttaa oleellisesti kaavan 8933 alueelle suunniteltujen siltojen linjauksiin. Muistutus ei antanut aihetta muuttaa asemakaavaratkaisua, joka perustuu Tampereen raitiotien seudullisen yleissuunnitelman yhteydessä päätettyyn raitiotien linjausvaihtoehtoon ja Pirkkala – Linnainmaa raitiotien hankesuunnitelmatyön yhteydessä päätettyihin siltaratkaisuihin sekä tarkentuneisiin raitiotien kehitysvaiheen toteutussuunnitelmiin.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kaavaratkaisussa Teiskontien ylittävän joukkoliikennesillan aluevaraus on esitetty ohjeellisena. Asemakaavaratkaisulla turvattavat luonto- ja virkistysarvot asettavat reunaehdoja sillan sijainnille.

Kaava-aineistoon tehdyt tarkistukset ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen

Kaavaehdotuksesta nähtävilläoloaikana saatu palaute ja sen vastineet on lisätty kaavaselostukseen. Rakentamisen aikaisia hulevesiä koskevan yleismääräyksen sanamuotoa on tarkistettu. Asemakaavaan ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen tehdyt tarkistukset ovat vähäisiä eivätkä näin ollen edellytä kaavan asettamista uudelleen nähtäville.

Tiedoksi

yhdyskuntalautakunnan päätöksestä: muistuttaja Tammer-Golf ry;
valtuuston päätöksestä: Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan liitto,
Tammer-Golf ry, asemakaavaavustajat@tampere.fi, Sirpa Lehtonen, Sirpa Horko

Liitteet

- 1 Liite YLA 27.8.2024 asemakaava
 - 2 Liite YLA 27.8.2024 asemakaavan selostus ja kaupungin vastine muistutuksiin
 - 3 Liite YLA 27.8.2024 poistettava asemakaava
 - 4 Liite YLA 27.8.2024 asemakaavan seurantalomake
 - 5 Liite YLA 27.8.2024 viranomaisneuvottelun muistio
-

Yhdyskuntalautakunta, 28.05.2024, § 149

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8933 (päiväty 23.10.2023 tark. 13.05.2024) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 23.10.2023 päivätyn ja 13.5.2024 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8933. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/8933 ehdotuksen nähtävälleasettamisesta lähtien.

Diaarinumero: TRE: 5445/10.02.01/2022

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, erikoissuunnittelijat Saija Kouko ja Tuija Rönöman-Arnautelis

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Asemakaavalla varaudutaan raitiotien sekä sen valtatie ylittävien siltojen rakentamiseen.

Tampereen raitiotien laajentamisen toteutussuunnittelu välillä Pirkkala-Linnainmaa on käynnissä. Toteutussuunnittelun on määrä valmistua syyskuussa 2024, jolloin Tampereen ja Pirkkalan valtuustot voivat aikaisintaan lokakuussa 2024 päättää toteutussuunnittelun tulosten perusteella raitiotien rakentamisesta. Jotta rakentamiseen voidaan ryhtyä, tulee asemakaavalla mahdollistaa tämä maankäytön muutos. Asemakaavalla 8933 osoitetaan varaus raitiotielle valtatie 12 yli ja vierelle Alasjärven kohdalla sekä valtatie 9 yli ja itäpuolelle, Heikkilänkadulle. Jalankulun ja pyöräilyn seudullinen reitti linjataan asemakaava-alueella Teiskontien vierellä etelämmäs, jotta raitiotie voidaan toteuttaa sen nykyiselle paikalle.

Viheralueiden asemakaavatilanne päivitetään ajan tasalle. Teiskontien pohjois- ja eteläpuolisilla viheralueilla on Alasjärven kohdalla voimassa vanhat asemakaavat, joissa metsäalueet on osoitettu pääsääntöisesti puistoksi, eikä niitä koskien ole annettu luontoarvot huomioivia kaavamääräyksiä. Näiltä viheralueilta on kuitenkin tunnistettu ympäristöhäiriöitä ja luontoarvoja, joiden huomioimiseksi Alasjärven etelärannan uimaranta- ja metsäalueet sekä Pappilanpuiston pohjoisreuna on otettu mukaan asemakaavaan. Asemakaavassa on määrätty luontoarvojen huomioimisesta sekä turvattu mahdollisuudet Alasjärven uimarannan virkistystoimintojen kehittämiseen.

Liito-oravan kulkuyhteydet turvataan. Luontoalueiden sisällyttäminen asemakaavaan on perusteltua myös siksi, että maankäytön muutokset sekä lisääntyvät hyönteistuhot uhkaavat heikentää liito-oravan kulkuyhteyksiä Teiskontien ympäristössä. Asemakaava-alueelle sijoittuu tärkeä liito-oravan pohjois-eteläsuuntainen yhteys, jonka toimivuus muuttuvassa väyläympäristössä turvataan asemakaavalla niin raitiotien ja uudelleen linjattavan kävely- ja pyöräilyväylän rakentamisen aikana kuin sen jälkeen.

Tavoitteena on mahdollistaa raitiotielinjan rakentaminen Tays:lta itään. Asemakaava-alue koostuu kahdesta osa-alueesta, joiden väliin laaditaan erillisenä työnä Linnainmaan raitiotievarikon asemakaavaa numero 8876. Suunnittelualue rajautuu lännessä Alasjärven länsipuolella vireillä olevaan uuden asuinalueen asemakaava-alueeseen 8931, jonka länsipuolella on valmisteilla asuin-, toimitila- ja liikuntapalvelurakentamisen asemakaava 8618. Näiden asemakaavojen yhteisenä tavoitteena on luoda kaavalliset edellytykset raitiotielinjan rakentamiselle Tays:lta Linnainmaalle, johon perustuen voidaan kehittää joukkoliikenteeseen tukeutuvaa maankäyttöä. Samalla muodostetaan uutta Kaupinlaakson kaupunginosaa. Asemakaava 8933 kuuluu maankäytön suunnittelun kaavoitusohjelmaan vuosille 2024-2028 ja on ohjelmoitu valmistumaan vuonna 2024.

Aloitusvaihe

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville sekä lähetettiin tiedoksi osallisille helmikuussa 2023. Aloitusvaiheessa kaavahankkeeseen tutustumiseksi laadittiin myös esittelyvideo. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin kuusi viranomaiskommenttia sekä yhdeksän mielipidettä. Viranomaispalaute koski erityisesti alueen luontoarvoja ja ekologisia yhteyksiä, meluvaikutuksia sekä arkeologisia lisäselvitystarpeita. Asukasmielipiteissä kommentoitiin raitiotiepysäkkeihin liittyviä asioita, Alasjärven luontoarvoja sekä vt 12 ylittävän sillan maisemavaikutuksia.

Valmisteluvaihe

Asemakaavan valmisteluaineisto – kaavaluonnos ja siihen liittyvä selostus sekä selvitys- ja viitesuunnitelma-aineistoa – oli nähtävillä 26.10.-30.11.2023. Valmisteluvaiheessa pidettiin raitiotien varikon asemakaavan nro 8876 kanssa yhteinen suunnittelupäivystys 9.11. Koilliskeskuksen kirjastossa. Tilaisuudessa oli tavattavissa asemakaavojen ja raitiotien suunnittelijoita. Valmisteluaineistosta saatiin kahdeksan kommenttia ja viisi mielipidettä. Viranomaispalaute koski erityisesti luontoarvoja, hulevesisuunnitelmia sekä runkomelua ja tärinää koskevia kaavamääräyksiä. Tulleeeseen palautteeseen on vastattu kaava-aineiston yhteydessä olevassa palauteraportissa.

Ehdotusvaihe

Ehdotusvaiheessa kaavaratkaisua ja sitä koskevaa vaikutusten arviointia on työstetty valmisteluvaiheen palautteen sekä raitiotietä ja seudullista jalankulun ja pyöräilyn reittiä koskevien tarkentuneiden katu- ja viheraluesuunnitelmien perusteella.

Asemakaavaa voidaan lähteä toteuttamaan heti sen saatua lainvoiman. Kaavan valmistelun yhteydessä on laadittu ympäristösuunnitelma, meluselvitys, hulevesiselvitys, arkeologinen selvitys, luontoselvitys, liito-oravaselvitys, korentoselvitys, maisema- ja viherverkkoselvitys, tärinä- ja runkomeluselvitys sekä laajemman alueen kokonaisvaikutusten arviointi.

Lausunnot

Lausunnot pyydetään: Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan liitto

Tiedoksi

Pirkanmaan ELY-keskus, Tampereen raitiotie Oy, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Kokouskäsitely

Saija Kouko oli paikalla kokouksessa asiantuntijana ja poistui ennen päätöksentekoa.

Liitteet

- 1 Liite YLA 28.5.2024 asemakaava
- 2 Liite YLA 28.5.2024 poistettava asemakaava
- 3 Liite YLA 28.5.2024 asemakaavan selostus
- 4 Liite YLA 28.5.2024 asemakaavan seurantalomake

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

5 Liite YLA 28.5.2024 viranomaisneuvottelun muistio

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Yhdyskuntalautakunta, § 211, 27.08.2024

Yhdyskuntalautakunta, § 164, 11.06.2024

§ 211

Asemakaava nro 8982, Linnainmaa, uusi katuyhteys

TRE:8076/10.02.01/2022

Yhdyskuntalautakunta, 27.08.2024, § 211

Valmistelija / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavoitusarkkitehti Pekko Sangi, puh. 040 350 5725, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8982 (päivätty 2.5.2024, tarkistettu 3.6.2024)
hyväksytään.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 2.5.2024 päivätyn ja
3.6.2024 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8982.
Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Asemakaava-aineisto on osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/8982

Diaarinumero: TRE:8076/10.02.01/2022

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu,
asemakaavoitus, kaavoitusarkkitehti Pekko Sangi

Asemakaavaehdotus siihen liittyvine aineistoineen oli nähtävillä sekä
lähettiin tiedoksi osallisille 13.6.-27.6.2024. Kaavaehdotuksesta jätettiin
kaksi viranomaislausunto ja kolme muistutusta.

Pirkanmaan liitto totesi, että sillä ei ole kaavaehdotuksesta lausuttavaa.
Pirkanmaan ELY-keskus totesi, että kaavassa on onnistuttu suojelemaan
merkittävimmät luontoarvot viheralueina ja erillisillä suojelumerkinnöillä.

Muistutuksissa esitettiin Aitolahdentien ja Hennalankaaren suunnitellun
liikennevaloristeyksen vaihtoehtoisena ratkaisuna liikenneympyrää,
ehdotettiin Hennalankaaren ja VT12:n moottoriliikennetiejakson välille
suuntaisliittymiä sekä kommentoitiin uuden katualueen nimistöä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muistutuksissa esitetyt ratkaisut eivät ole toteuttamiskelpoisia ja/tai sijoittuvat kaava-alueen ulkopuolelle.

Kaavaehdotuksesta saadun palautteen pohjalta ei ole tehty muutoksia kaavakartalle.

Lausunnot

Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan liitto

Tiedoksi

Henkilötietoja sisältävät tiedot poistettu.

Liitteet

1 Liite yla 27.8.2024 Asemakaava

2 Liite yla 27.8.2024 Selostus

3 Liite yla 27.8.2024 Seurantalomake

Yhdyskuntalautakunta, 11.06.2024, § 164

Valmistelijat / lisätiedot:

Karppinen Elina

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8982 (päivätty 3.6.2024) hyväksytään asetettavaksi nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen yhdyskuntalautakunnan hyväksyttäväksi.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 2.5.2024 päivätyn ja 3.6.2024 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8982. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/8982 ehdotuksen nähtävälleasettamisesta lähtien.

Dnro: TRE:8076/10.02.01/2022

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, kaavoitusarkkitehti Pekko Sangi.

Asemakaavalla mahdollistetaan uuden katuyhteyden rakentaminen Aitolahdentien ja Piettasenkadun välille Linnainmaan keskustassa. Tämä mahdollistaa sujuvat ja turvalliset katuyhteydet, jotka huomioivat auto- ja joukkoliikenteen sekä jalankulku- ja pyöräliikenteen tarpeet Linnainmaan keskustassa tilanteessa, jossa raitiotie ja linja-autoliikenteen vaihtopysäkki Mäentakusenkadulla on toiminnassa. Uudella

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Hennalankaari-nimisellä katuyhteydellä mahdollistetaan ajoneuvoliikenteen suuntautuminen toivotusti uudelle kadulle, mikä palvelee alueen kaikkia liikennemuotoja sekä Linnainmaan keskustan joukkoliikenneterminaalin ympäristön liikenteellistä kokonaisratkaisua. Liikenteellisen ratkaisun lisäksi tavoitteena on alueella tunnistettujen luontoarvojen turvaaminen ja säilyminen soveltuvilla asemakaavamääräyksillä.

Asemakaavan valmisteluaineisto - osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnos, selostus ja selvitysaineisto - olivat nähtävillä 2.5.-23.5.2024 sekä lähetettiin tiedoksi osallisille. Valmisteluaineistosta saatiin palautetta asemakaavan ohjausryhmältä (kaupungin eri viranomaiset, toimialat ja liikelaitokset), 3 viranomaiskommenttia sekä 4 yksityistä mielipidettä.

Yleiskaavoitus totesi yleisesti Linnainmaan suunnitellun raitiotien sekä sen sujuvan liikennöinnin vaativien toimenpiteiden olevan yleiskaavan mukaista. Tampereen Raitiotie Oy totesi, että Lamminrahkan raitiotiehaaran yleissuunnitelmatasolla tutkitut varaukset on otettava huomioon tämän asemakaavan valmistelussa. Viheralueet ja hulevedet -yksikkö suositteli kevyttä hulevesitarkastelua ja hulevesien hallinnan ratkaisuksi esimerkiksi kevyttä kuivatussuunnitelmaa. Ympäristönsuojelu pyysi täsmentämään ja syventämään luonnon monimuotoisuuden kannalta ekologista yhteyttä, liito-oravaa sekä raitiotietä kuvaavaa osuutta kaavaselostuksen vaikutusten arvioinnissa sekä tarkastelemaan vaikutuksia sekä lyhyellä että pitkällä aikavälillä.

Pirkanmaan liitto totesi, että sillä ei ole valmisteluvaiheesta lausuttavaa. Pirkanmaan maakuntamuseo totesi, ettei sillä ole hankkeesta huomautettavaa. Pirkanmaan ELY-keskus totesi, että sillä ei ole valmisteluvaiheesta lausuttavaa, mutta kommentoi, että VT12:n alustavien tarkastelujen perusteella kaava-alueen kohdalla nykyinen valtatie 12 tiealue on riittävä ja että ELY-keskus haluaa olla aktiivisesti mukana hulevesi- ja kuivatusjärjestelyjen muutosten suunnittelussa myös jatkossa.

Yksityisissä mielipiteissä nousivat esiin Aitolahdentien ja Hennalankaaren risteykseen osoitettujen liikennevalojen vaikutus Aitolahdentien liikenteeseen, yleisesti Linnainmaan katusuunnitelmien vaikutukset kaava-alueen ulkopuolisen Lahtomäenkadun liikenteeseen sekä uuden Hennalankaaren ajoyhteyden vaikutus ajoneuvoliikenteen kasvuun mm. Piettasenkadulla ja liikennemelun lisääntyminen paikallisesti. Tampereen seudun polkupyöräilijät nosti esiin mm. liikennevalo-ohjatun risteyksen pyöräilyyn liittyvän varustelu- ja laatutason sekä kaava-alueen ulkopuoliselle Piettasenkadulle sijoittuvan pyöräilyn aluereitin kehitystarpeet.

Lausunnot

Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan liitto

Tiedoksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Sirpa Horko, Oksana Drab,
Tampereen Raitiotie Oy

Kokouskäsittely

Pekko Sangi oli paikalla kokouksessa asiantuntijana ja poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen ennen päätöksentekoa.

Liitteet

- 1 Liite yla 11.6.2024 Asemakaavaehdotus
- 2 Liite Yla 11.6.2024 TÄYDENNETTY asemakaavaehdotuksen selostus
- 3 Liite yla 11.6.2024 Asemakaavaehdotuksen selostus
- 4 Liite yla 11.6.2024 Asemakaavan seurantalomake

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Yhdyskuntalautakunta, § 212, 27.08.2024

Yhdyskuntalautakunta, § 165, 11.06.2024

§ 212

Asemakaava nro 8951, Rantaperkiö, Härmälä, Nuolialantien osa, muutos katualueeksi

TRE:582/10.02.01/2023

Yhdyskuntalautakunta, 27.08.2024, § 212

Valmistelija / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavoitusarkkitehti Onni Pernu, puh. 040 626 7880, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8951 (päivätty 22.1.2024 ja tarkistettu 3.6.2024) hyväksytään ja esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 22.1.2024 päivätyn ja 3.6.2024 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8861. Asian hyväksyminen kuuluu valtuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <http://www.tampere.fi/kaavat/8951>

Dnro: TRE:582/10.02.01/2023

Saatu palaute ja toimenpiteet

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 13.6.-8.8.2024. Aineistosta saatiin Pirkanmaan liiton viranomaislausunto. Palaute koski lausunnon jättämisen tarpeettomuutta. Palautteen seurauksena selostukseen täydennettiin ehdotusvaiheen osuus ja lisättiin maininta Pirkkala-Linnainmaa -raitiotien katusuunnitelmista.

Tiedoksi

valtuuston päätöksestä: Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Sirpa Horko

Liitteet

1 Liite yla 27.8.2024 asemakaava

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

2 Liite ylä 27.8.2024 asemakaavan selostus

3 Liite ylä 27.8.2024 seurantalomake

Yhdyskuntalautakunta, 11.06.2024, § 165

Valmistelijat / lisätiedot:

Karppinen Elina

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8951 (päiväty 22.1.2024, tarkistettu 3.6.2024) hyväksytään asetettavaksi nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallitukseen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 22.1.2024 päivätyn ja 3.6.2024 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8861. Asian hyväksyminen kuuluu valtuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <http://www.tampere.fi/kaavat/8951>

Dno: TRE:582/10.02.01/2023

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, kaavoitusarkkitehti Onni Pernu.

Asemakaavamuutos mahdollistaa liikenteen uudelleenjärjestelyt Nuolialantiellä

Kaavamuutoksella mahdollistetaan Nuolialantien liikennejärjestelyjen uudelleenorganisointi, sillä katualuetta levennetään nykyisen Nuolialantien varren puistoalueen päälle.

Asemakaavamuutos mahdollistaa mm. Pirkkala-Linnainmaa raitiotien katusuunnitelmaehdotuksen mukaisen liikennetarkistuksen toteuttamisen suunnittelualueelle.

Asemakaava kuuluu maankäytön suunnittelun kaavoitusohjelmaan vuosille 2024 - 2028 (kohde numero 19 vuodelle 2024).

Viheralueiden väheneminen otetaan huomioon

Kaavaratkaisu edellyttää Nuolialantien eteläpuolisen puistoalueen muutosta katualueeksi, mikä vähentää puistoalueiden määrää. Tästä syystä asemakaavakartassa edellytetään vihreän ympäristön istuttamista katualueelle, jotta alueelle ominainen puustoinen ympäristö säilyy.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Asemakaavaprosessin vaiheet ja saadun palautteen huomioiminen

Aloitusvaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluaineistoa kuulutettiin nähtäville 17.8.2023. Siitä saatiin 5 viranomaiskommenttia sekä 8 mielipidettä osallisilta. Palaute koski pääosin raitiotieliikenteen vaikutuksia liikennejärjestelyihin. Tarkemmin asemakaavaa koskevat palautteet käsittelivät viheralueen vähenemistä, osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitettyjen tavoitteiden laajentamista ja katualueen hulevesiä.

Valmisteluvaihe

Aloitusvaiheesta saatu palaute otettiin huomioon asemakaavaluonnoksen valmistelussa, mm. raiitotieliikennettä koskeva palaute ohjattiin raitiotien suunnittelijoille, ja mm. vesihuollon yleissuunnitelma teetettiin alueen hulevesien selvittämiseksi.

Valmisteluaineisto kuulutettiin nähtäville 25.1. ja asemakaava-aineistoa esiteltiin raitiotiesuunnitelmien kanssa 7.2. Kuuselakeskuksessa alueen asukkaille. Aineistosta saatiin 3 viranomaiskommenttia ja 16 osallismielipidettä. Palaute koski edelleen pääosin raitiotieliikenteen vaikutuksia liikennejärjestelyihin. Asemakaavaa koskevat palautteet käsittelivät viheralueen vähenemistä, katualueen hulevesiä, melumääräyksien tarvetta sekä vaikutusten arvioinnin täydennystä.

Tarkemmat kuvaukset saadun palautteen vaikutuksista ovat vaihekohtaisissa palauteraporteissa sekä asemakaavan selostuksessa.

Lausunnot

Pirkanmaan maakuntamuseo, ympäristönsuojelu, Pirkanmaan liitto,
Pirkanmaan ELY-keskus

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Sirpa Horko, Tampereen Raitiotie Oy

Kokouskäsittely

Elina Karppinen ja Onni Pernu olivat paikalla kokouksessa asiantuntijoina. Onni Pernu poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen ennen päätöksentekoa.

Liitteet

- 1 Liite yla 11.6.2024 asemakaava
- 2 Liite yla 11.6.2024 asemakaavan selostus
- 3 Liite yla 11.6.2024 asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite yla 11.6.2024 asemakaavan OAS

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Yhdyskuntalautakunta, § 213, 27.08.2024

Yhdyskuntalautakunta, § 176, 11.06.2024

§ 213

Asemakaava nro 8963, Leinola, Kenkirajankatu 13 ja 17, rakennusoikeuden lisääminen

TRE:903/10.02.01/2023

Yhdyskuntalautakunta, 27.08.2024, § 213

Valmistelija / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Marjukka Huotari, puh. 040 806 3284, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8963 (päivätty 14.3.2024, tarkistettu 3.6.2024)
hyväksytään.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 14.3.2024 päivätyn ja
3.6.2024 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8963.
Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Asemakaava-aineisto on osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/9863

Diaarinumero: TRE: 903/10.02.01/2023

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 13.6.-27.6.2024 välisen ajan.
Pirkanmaan ELY-keskus antoi seuraavan huomion (ote):

"Kaavamuutos koskee kahta erillispientalotonttia. Tontilla 5 sijaitsee jo olemassa oleva asuinrakennus. Tontti on kaavaehdotuksessa lohkottu kolmeksi erillispientalotontiksi, tontilta 6 on purettu omakotitalo. Maastoltaan tontti on kallioinen ja sisältää suuria korkeuseroja. Kaavaehdotuksessa tontin rakennusoikeutta kasvatetaan. ELY-keskus on luonnosvaiheen lausunnossaan kiinnittänyt huomiota hankkeen yleiskaavan vastaisuuteen, alueen saarekemaiseen luonteeseen keskellä virkistysaluetta sekä sijaintiin lentomeluviikykkeellä. ELY-keskus kannustaa yhä arvioimaan alueen soveltuvuutta tiivistyvälle asuntokannalle."

Vastine asemakaavoitus:

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Yleiskaavoitus on kommentoinut hanketta vuonna 2022 samoin kuten asemakaavamuutosta nro 878 (22.12.2020) osoitteessa Kenkirajankatu 1a, 1b ja 3: "Yleiskaavan yleispiirteisyyden takia tontin jakaminen nähdään mahdollisena ympäristön arvot huomioiden. Liito-oravan mahdollisia elinalueita ja kulkuyhteyksiä on joka suunnalla asuinalueen lähiympäristössä. Tonttien jakaminen ei saa heikentää alueen luonto- ja virkistysarvoja. Asemakaavan toteutuksessa tulee varmistaa luonto- ja virkistysarvojen säilyminen mm. riittävällä puuston säilyttämisellä."

Asemakaavassa on määräys s-1: luonnonmukaisena säilytettävä tontin osa, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei olennaisesti muutu. Tontilla 6447-6 on voimassa olevassa asemakaavassa nro 6081 osoitettu rakennusoikeutta 150 + 30 k-m². Siinä rakennusalue ulottuu tontin itärajaan kiinni. Kaavaehdotuksessa rakennusalue siirtyy itäpuolella vähintään 10 metriä lännen suuntaan. Asemakaavamuutoksella ei oteta uutta rakentamisaluetta tai katualuetta käyttöön, vaan pysytään olemassa olevalla tontilla.

Ehdotusvaiheessa tontin rakennusoikeutta vähennettiin valmisteluvaiheen 210 + 40 k-m² sijaan 200 + 35 k-m². Tonttitehokkuus on $e = 0,24$, mitä voidaan pitää kohtuullisena alueen muihin tonttitehokkuuksiin verrattuna. Alueen muut tonttitehokkuudet vaihtelevat välillä $e = 0,18-0,32$.

Asemakaavassa on annettu yleismääräys koskien lentokoneiden laskeutumisvyöhykettä: lentokonemelu on huomioitava rakentamisessa. Asumiseen ja muille melulle herkkiin toimintoihin käytettävien rakennusten ulkovaipan ääneneristävyyden lento- ja tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB.

Koiramäenrinteen ja Kenkirajankadun alueella on useita asuintaloja 2010-luvun molemmilta puolilta. Alueen yleisilme on moderni, kuitenkin erittäin vihreä.

Tiedoksi

Hakijat, Pirkanmaan ELY-keskus, asemakaavaavustajat@tampere.fi, Sirpa Lehtonen, Sirpa Horko

Liitteet

- 1 Liite YLA 27.8.2024 Asemakaava
 - 2 Liite YLA 27.8.2024 Asemakaavan selostus
 - 3 Liite YLA 27.8.2024 Asemakaavan seurantalomake
 - 4 Liite YLA 27.8.2024 Havainnekuva
-

Yhdyskuntalautakunta, 11.06.2024, § 176

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8963 (päivätty 14.3.2024, tarkistettu 3.6.2024) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 14.3.2024 päivätyn ja 3.6.2024 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8963. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan. Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/8963 ehdotuksen nähtävillepanosta lähtien.

Dnro: TRE: 903/10.02.01/2023

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, toimistoarkkitehti Marjukka Huotari.

Asemakaavan muutoksessa tonteille osoitetaan kerrosalaa yhteensä 740 k-m². Kerrosala lisääntyy 340 k-m².

Tontti 6447-17, 829 m², tonttitehokkuus e= 0,25

Tontti 6447-18, 655 m², tonttitehokkuus e= 0,23

Tontti 6447-19, 676 m², tonttitehokkuus e= 0,22

Tontti 6447-20, 999 m², tonttitehokkuus e= 0,24

Tontit osoitetaan yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialueeksi (AO-33). Tontit osoitetaan erillispientalojen korttelialueeksi (AO).

Kaava-alueen sijainti ja luonne

Suunnittelualue sijaitsee Leinolan kaupunginosassa noin 8 km itään kaupungin keskustasta osoitteissa Kenkirajankatu 13 ja 17.

Suunnittelualue rajautuu Kenkirajankatuun ja Koiramäenrinteeseen sekä virkistysalueeseen. Tontit ovat yksityisomistuksessa. Tontin 6447-5 pinta-ala on 2161 m², tontin 6447-6 999 m². Tontilla -5 sijaitsee vuonna 1955 valmistunut kaksikerroksinen asuinrakennus, jonka kerrosala on 170 m² (Facta-kuntarekisteri), sekä erilliset sauna- ja talousrakennukset. Tontilta -6 on purettu asuinrakennus.

Suunnittelualue ja sen ympäristö on vihreää ja puustoista aluetta. Lähialueella on pääosin 2010-luvun molemmin puolin rakentuneita suurehkoja omakotitaloja. Uusin asemakaava alueelle vahvistui vuonna 2020. Tonttitehokkuudet vaihtelevat välillä 0,1–0,32. Korkeuserot alueella ovat suuret. Kaavamuutosalue sijaitsee kantakaupungin yleiskaavan 2040 keskuspuistoverkoston alueella, jota kehitetään monipuolisena virkistys- ja viheralueena. Yleiskaavan yleispiirteisyyden takia joitakin asumisen kokonaisuuksia rajautuu keskuspuiston aluevarauksen sisään.

Tontit on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon.

Asemakaavan tavoitteet

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Hakijan tavoitteena on tontin 6447-5 jakaminen kolmeen osaan ja tontin 6447-6 rakennusoikeuden lisääminen. Tampereen kaupungin strategia ohjaa yhdyskuntarakenteen tiivistämiseen täydennysrakentamisella. Asemakaavoituksen tavoitteena on luoda kaavalliset edellytykset hyvälle asuinympäristölle ja siihen sopeutuvalle täydennysrakentamiselle.

Valmisteluaineistosta esitetyt mielipiteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto olivat nähtävillä 14.3. - 4.4.2024. Aineistosta saatiin 4 kommenttia (ympäristönsuojelu, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan ELY-keskus ja Tampereen Energia Sähköverkko Oy).

Pirkanmaan ELY-keskus: Kaava-alue sijoittuu saarekemaiselle asuinalueelle keskelle virkistysaluetta, joka on osa Kantakaupungin yleiskaavassa 2024 ja Kantakaupungin vaiheyleiskaavassa esitettyä keskuspuistoverkostoa. Ehdotuksessa rakennusoikeuden määrä lähes tuplaantuu ja uusia rakennuspaikkoja osoitetaan kaksi. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan ehdotetussa muodossaan kaavaluonnos poikkeaa yleiskaavan määräyksistä. Kaavaselostuksessa on vedottu Tampereen kaupungin strategiaan, joka ohjaa yhdyskuntarakenteen tiivistämiseen täydennysrakentamisella. On syytä arvioida ko. alueen soveltuvuutta tiivistämiselle, kun huomioidaan sijainti virkistysalueella sekä lentokoneiden laskeutumisyöhykkeellä. ELY-keskus kannustaa tutkimaan vaihtoehtoja, joilla pyritään yhteensovittamaan yleiskaavan ja strategian keskenään ristiriitaisia tavoitteita. Yksi ratkaisu voisi olla tontin 6447-5 tiivistäminen ehdotuksen mukaisesti samalla kun tontin 6447-6 rakennusoikeudesta luovutaan. Tämä yhtenäistäisi asuinaluetta ja selkeyttäisi puiston ja asuinalueen rajaa.

Kaavassa ei ole otettu kantaa rakennustapaan. Rakentaminen on tarpeen sopeuttaa alueen olemassa olevaan luonnonympäristöön ja virkistysarvoihin. Sijoittuminen rinteeseen tulee huomioida erityisesti tontin 6447-6 osalta. Rakentamattomat alueet on syytä velvoittaa pidettävän mahdollisimman luonnonmukaisina. Kaavaselostuksen vaikutusten arvioinnissa on esitetty ohjeistuksia luonto- ja virkistysarvojen säilyttämiseen esimerkiksi puustoa säilyttämällä. Jotta näillä olisi tavoiteltu ohjausarvo, on suositukset tarpeen tuoda myös kaavamääräyksiin.

Vastine asemakaavoitus:

Yleiskaavoitus on kommentoinut hanketta vuonna 2022 samoin kuten asemakaavamuutosta nro 8782 (22.12.2020) osoitteessa Kenkirajankatu 1a, 1b ja 3. Yleiskaavan yleispiirteisyyden takia tontin jakaminen nähdään mahdollisena ympäristön arvot huomioiden. Liito-oravan mahdollisia elinalueita ja kulkuyhteyksiä on joka suunnalla asuinalueen lähiympäristössä. Tonttien jakaminen ei saa heikentää alueen luonto- ja virkistysarvoja. Asemakaavan toteutuksessa tulee varmistaa luonto- ja virkistysarvojen säilyminen mm. riittävällä puuston säilyttämisellä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Asemakaavassa on määräys s-1: luonnonmukaisena säilytettävä tontin osa, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei olennaisesti muutu. Pientalotontille 6447-6 on voimassa olevassa asemakaavassa nro 6081 (vahvistettu 24.7.1984) osoitettu rakennusoikeutta 150 + 30 k-m². Siinä rakennusalue ulottuu aivan tontin itärajaan kiinni. Asemakaavamuutoksella ei oteta uutta rakentamisaluetta tai katualuetta käyttöön, vaan pysytään olemassa olevilla tonteilla.

Ehdotusvaiheessa tontin rakennusoikeutta vähennetään valmisteluvaiheen 210 + 40 k-m² sijaan 200 + 35 k-m². Tonttitehokkuus $e = 0,24$, mitä voidaan pitää kohtuullisena alueen muihin tonttitehokkuuksiin verrattuna. Alueen muut tonttitehokkuudet vaihtelevat välillä $e = 0,18-0,32$.

Asemakaavassa on annettu yleismääräys koskien lentokoneiden laskeutumisvyöhykettä: lentokonemelu on huomioitava rakentamisessa. Asumiseen ja muille melulle herkkiin toimintoihin käytettävien rakennusten ulkovaipan ääneneristävyuden lento- ja tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB.

Yksittäisen tontin asemakaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaava voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman.

Tiedoksi

hakijat, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Sirpa Horko

Liitteet

- 1 Liite YLA 11.6.2024 Asemakaava
- 2 Liite YLA 11.6.2024 Asemakaavan selostus
- 3 Liite YLA 11.6.2024 Asemakaavan seurantalomake

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Yhdyskuntalautakunta, § 214, 27.08.2024

Yhdyskuntalautakunta, § 185, 21.06.2023

§ 214

Asemakaava nro 8757, Hervanta, Korkeakoulunkatu, käyttötarkoituksen muutos

TRE:7843/10.02.01/2018

Yhdyskuntalautakunta, 27.08.2024, § 214

Valmistelija / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Projektiarkkitehti Milla Hilli-Lukkarinen, puh. 044 486 3500, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Mikkosen esteellisyys päättyi ja hän palasi kokoukseen.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8757 (päivätty 25.4.2022, tarkistettu 5.6.2023 ja 19.8.2024) hyväksytään ja esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen, että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

Esteellisyys

Tiina Mikkonen ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyyn. Esteellisyys todettiin hallintolain 28 §:n 1 momentin 5) kohdan perusteella. Mikkonen poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 25.4.2022 päivätyn ja 5.6.2023 sekä 19.8.2024 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 8757. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/8757
Diaarinumero: TRE:7843/10.02.01/2018

Kaavan laatija Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus projektiarkkitehti Milla Hilli-Lukkarinen.

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 29.6.-17.8.2023. Siitä saatiin kaksi muistutusta sekä kaksi lausuntoa.

Lausunnot: Turvallisuus- ja kemikaalivirasto totesi, ettei näe estettä kaavamuutoksen toteuttamiselle, eikä se merkittävästi muuta alueen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

maankäyttöä. Pirkanmaan Maakuntamuseo toteaa, että aiemmat lausunnot on huomioitu ja toteaa, että Sähkötalon päätyjen säilyttäminen on rakennuksen muutoshankkeelle hyvä lähtökohta, josta tulisi pitää kiinni jatkosuunnittelussa. Lisäksi Pirkanmaan liitto ja Pirkanmaan Pelastuslaitos totesivat, ettei niillä ole lausuttavaa.

Muistutukset: Tampereen ympäristönsuojeluyhdistys ry. pyysi saada tiedon kaikista kaavan päätösvaiheista etukäteen ja myös kirjepostissa. Yhdistys edellytti tontin 7000-28 itäisemmän metsikön suojelemista laajemmin, koska samalla alueella on risupesä ja siellä on aiemmin havaittu myös liito-oravan jätöksiä. Muistutuksessa esitetään, että kummankin oravalajin esiintyminen metsässä tekee siitä luonnonsuojelulain turvaaman liito-oravan elinpaikan. Yhdistys huomauttaa myös, että kaava-alueen ulkopuolella sijaitsevasta Hervannantien ja Hermiankadun kulmatontista 7000-20 ja siihen liittyvistä metsäisistä alueista on tehty suojeluesitys maanomistajalle, joka on todennut, että tontin suojelu voidaan ratkaista asemakaavassa. Muistutuksessa vaaditaan, että kyseinen tontti tulee lisätä vireillä olevaan asemakaavaan. Lisäksi muistutuksessa todetaan, että Herkkyydenrinteeksi nimetyille luonnonmukaiselle lähivirkistysalueelle osoitetusta jalankulun ja pyöräilyn reitin pp-merkinnästä on luovuttava luontoarvojen vuoksi.

Yksityishenkilön muistutuksessa toivottiin, että nimeämisessä oltaisiin innovatiivisempia ja huomioitaisiin käyttöön vakiintuneita nimiä.

Palautekooste ja vastaukset on kirjattu tarkemmin kaavan liitteenä olevaan palaute-vastineraporttiin.

Asemakaavaehdotukseen tehdyt tarkistukset nähtävilläolon jälkeen

Tontin 7000-28 itäisemmän metsikön risupesät tarkistettiin uudelleen, alueelta ei löytynyt merkkejä liito-oravasta. Selvityksen perusteella ELY-keskus totesi, ettei kyseessä ole luonnonsuojelulain mukainen kohde, eikä kaavan rajauksia tarvitse muuttaa. Laadittu selvitys on lisätty asemakaavan aineistoihin. Herkkyydenrinteellä sijaitseva ohjeellinen jalankulun ja pyöräilyn reitin merkintä pp muutettiin poluksi (po, Ohjeellinen polkuyhteys), mikä kuvaa paremmin alueelle soveltuvaa, kevytrakenteista ja luontoarvoja väistelevää reitin rakentamisen tapaa. Kaavan hakija, Suomen Yliopistokiinteistöt Oy, esitti kaavaehdotuksen tarkistustarpeena, että kampuksen läpi kulkevaa pyöräilyn ja jalankulun reittimerkintää muutetaan ja yksinkertaistetaan ja että tontin 7000-27 itäreunaan lisätään ajoyhteys. Reittimerkintöjä tarkistettiin näiltä osin. Lisäksi asemakaavaehdotukseen on merkitty pysäköintiä koskevat rasitteet, ja autopaikkojen sijoittamista koskeva yleismääräys on päivitetty ajanmukaiseksi.

Asemakaavaan ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen tehty tarkistukset ovat vähäisiä, eivätkä näin ollen edellytä kaavan asettamista uudelleen nähtäville.

Tiedoksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

yhdyskuntalautakunnan päätöksestä: muistuttajat 2 kpl (Tampereen ympäristönsuojeluyhdistys ry on pyytänyt tiedon asian etenemisvaiheista ja päätöksestä myös postitse), Jani Kiiskilä; valtuuston päätöksestä: Suomen Yliopistokiinteistöt Oy, Pirkanmaan ELY-keskus, Tukes, Pirkanmaan Maakuntamuseo, muistuttajat 2 kpl (Tampereen ympäristönsuojeluyhdistys ry on pyytänyt tiedon asian etenemisvaiheista ja päätöksestä myös postitse), asemakaavaavustajat@tampere.fi, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, Jani Kiiskilä, Katja Seimelä, Petri Keivaara, Milla Hilli-Lukkarinen

Liitteet

- 1 Liite yla 27.8.2024 Asemakaava
 - 2 Liite yla 27.8.2024 Kaavaselostus
 - 3 Liite yla 27.8.2024 Seurantalomake
 - 4 Liite yla 27.8.2024 Kaupungin vastine muistutuksiin ja lausuntoihin
 - 5 Liite yla 27.8.2024 Osallistumis ja arviointisuunnitelma
-

Yhdyskuntalautakunta, 21.06.2023, § 185

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8757 (päivätty 25.4.2022, tarkistettu 5.6.2023) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen, että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 25.4.2022 päivätyn ja 5.6.2023 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 8757. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8757>

Diaarinumero: TRE: 7843/10.02.01/2018

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, projektiarkkitehti Milla Hilli-Lukkarinen.

Asemakaavalla päivitetään yliopiston kampuksena toimivan alueen kaavamerkinnot vastaamaan nykyistä tilannetta, irrotetaan laajasta kampusalueesta uusia tontteja ja kohdistetaan käyttämätöntä rakennusoikeutta uudelleen. Uutta rakennusoikeutta kaavassa ei muodostu. Merkinnot mahdollistavat alueen monipuolisen toiminnan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

opetus-, tutkimus-, liike- ja palvelukäytössä. Hermiankadun varrella sijaitsevien rakennusten kaavamerkinnot muutetaan toimitilarakentamisen tonteiksi, joilla opetus- ja tutkimustoiminta on mahdollista myös tulevaisuudessa. Koulu- ja päiväkotitoiminnan jatkuminen huomioidaan kaavassa herkkien toimintojen erityistarpeita suojaavilla yleismääräyksillä.

Kampusaluetta kehitetään kävelypainotteisena ympäristönä. Alueelle muodostetaan uusi pohjois-eteläsuuntainen jalankulku- ja pyöräilyreitti Poikkitieenraitti. Itäosaan merkitään uusi ohjeellinen jalankulun reitti Vuohikoskenpolku tulevaisuuden virkistysliikkumista varten. Lisäksi merkitään alueen sisäiset reitit.

Hervannan valtavyöhykkeen varrella sijaitseva keskusaukio (Tulevaisuudenaukio) ja sen vierellä sijaitsevien rakennusten julkisivut on määritetty kaupunkikuvan kannalta tärkeäksi kohteeksi. Konetalolla ja sen pääjulkivun rakenteilla on suojaava merkintä. Luonnonarvot ja erityisesti suojeltavien lajien elinalueet turvataan kaavamerkinnoilla. Itäosan metsiköitä (Vuohikoskenpuisto, Vuohikoskennetty ja Herkkyydenrinne) myös muutetaan luonnonmukaisena hoidettaviksi virkistysalueiksi. Olemassa olevat puurivit on merkitty säilytettäväksi ja uuden jalankulku- ja pyöräilyreitit vierelle istutetaan puurivi.

Asemakaavan tavoitteet

Kaavamuutoshakemuksen alkuperäisenä tavoitteena oli käyttötarkoituksen muutos ja lisärakennusoikeus asumiselle, tutkimus- ja opetustoiminnalle, sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomille tuotanto-, toimisto- ja palvelutiloille. Kaavahakijan tavoitteet ovat päivittyneet valmistelun aikana muuttuneiden tilatarpeiden vuoksi. Hakijan tavoitteiksi täsmentyivät olemassa olevan rakennusoikeuden kohdentaminen uudelleen, sekä Konetalon ja Festian irrottaminen erillisille tonteille. Lisäksi hakijan tavoitteena on painottaa kampuksen toimintaa elinikäisenä oppimisympäristönä.

Asemakaavassa erityisesti huomioitavia asioita ovat kaupunkikuva, alueen toiminnallinen kytkeytyminen ympäristöön ja palveluiden sekä tutkimus- ja koulutustoimintojen sovittaminen. Kampusaluetta kehitetään Hervannan liikenneverkkosuunnitelman mukaisesti kävelypainotteisena ympäristönä. Kaava-alueen läpi on tarve muodostaa julkisia kävely- ja pyöräilyväyliä. Lisäksi on selvitetty viheralueiden ja -palveluiden tarve laajemmin Hervannan itäosassa.

Asemakaavaprosessin vaiheet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 1.–22.11.2019 ja siitä saatiin yhdeksän kommenttia. Palaute koski mm. luontoarvojen selvittämistä ja merkintätarpeita, todettuja pyöräilyverkon kehittämistarpeita, yliopistotilojen käyttäjiä ja bussipysäkkiä. Palaute huomioitiin kaavaratkaisussa, lukuun ottamatta koulun ja päiväkodin toiminnan rajoittamista.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Asemakaavaluonnos kuulutettiin nähtäville 28.4. – 19.5.2022 ja sitä esiteltiin yleisölle internetissä julkaistun videon välityksellä. Asemakaavaluonnoksesta saatiin yhteensä 10 palautetta. *Pirkanmaan Elinvoima-, liikenne- ja ympäristökeskuksen* (ELY-keskus) palaute koski liito-oravan, lahokaviosammalen ja lahopuun huomioimista, monimuotoisuuden säilyttämistä, ulkotilojen elämyksellisyyttä ja laatutasoa, Sähkötalon ja Festian arvoja sekä tornitalon arkkitehtuuria. Lisäksi toivottiin Hervannantien ja Hermiankadun kulmatontin mukaan ottamista kaava-alueeseen luontoarvojen vuoksi. Ilmastonmuutoksen hillinnän ja sopeutumisen kannalta ELY-keskus huomautti sujuvista kävely- ja pyöräily-yhteyksistä, purkamisen ilmastovaikutuksista, hulevesien ja pienilmaston säätelystä, sekä energiankulutuksesta.

Pirkanmaan maakuntamuseo totesi, että Konetalon alkuperäisiä ominaispiirteitä tulisi suojata ja palauttaa. Erityisiä arvoja ovat mm. matalampien massojen ja pääsisäänkäynnin sommitelman ja rakenteiden säilyminen osana rakennusta. Konehallien säilyminen nähtiin toivottavana, mutta jos ne korvataan niin uudismassan tulee olla alisteinen Konetalon päämassalle. Lisäksi kaavaselostukseen toivottiin tarkennuksia mm. vaikutusten arviointiin. Korkeatasoinen suunnittelu on palautteen mukaan huomioitu hyvin. *Tampereen Raitiotie Oy* huomautti, että Hermiankadun liittymiin ei saa lisätä liikennettä, eikä radan ylittäviä liittymiä saa lisätä. Erityistä huomiota tulee kiinnittää Hermiankadulla raitioradan ja kadun ajoradan ylitysten kokonaisturvallisuuteen, ja tonttien hule- tai sulamisvedet eivät saa kulkeutua Hermiankadun raiteille. Huomautettiin myös siitä, että raitiotien matkustajaliikenne saattaa tulevaisuudessa ulottua Insinöörinkadulta Hermiankadulla olevalle raitiovaununpysäkillle asti.

Suomen Yliopistokiinteistöt Oy (SYK) totesi, että asemakaavamuutos toteuttaa pääpiirteissään hankkeelle asetettuja tavoitteita. Rakennusaloja toivottiin laajennettavan ja huoltoyhteystarpeita täytyy vielä kehittää Sähkötalon ja Tietotalon osalta. SYK myös totesi, että jalankululle ja polkupyöräilylle varattua väylää tulee vielä kehittää. *Tampereen polkupyöräilijät ry* esitti, että pyöräpysäköinnistä tulee lisätä vaatimuksia ja uuden pyöräilyreitit suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota väistämisvelvollisuuksiin sekä huoltoajon reitteihin. Lisäksi pyöräliikenteen reittiä Korkeakoulunkadulta Hervannantielle tulisi nostaa paremmin esiin. *Tampereen ympäristönsuojeluyhdistys ry* pyytää saada tiedon kaavoituksen etenemisvaiheista kirjallisesti postin kuljettamana. Lisäksi yhdistys vaatii, että tontilla 7000-14 olevan metsän rakentamisesta on luovuttava, Senaatti-kiinteistöjen omistama tontti 7000-20 on lisättävä asemakaavaan, jotta alueen suojelua voidaan edistää, ja että tontista 7000-21 vanha metsä on jätettävä rakentamatta ja merkittävä suojeltavaksi. Tampereen kaupungin viheralueet ja hulevedet -yksikkö, ympäristöterveydenhuolto ja Pelastuslaitos sekä Digita Oy eivät nähneet kaavaluonnoksessa huomauttamista. Palautekooste ja vastaukset on kirjattu tarkemmin kaavan liitteenä olevaan palaute-vastineraporttiin.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Palaute on huomioitu ja asemakaavaluonnos on kehitetty ehdotukseksi seuraavasti: Metsäinen Herkkyydenrinne on muutettu tonttimaasta luonnonmukaisena hoidettavaksi lähivirkistysmetsäksi (VLL). Pohjoisin lähivirkistysmetsä Vuohikoskenpuisto (VL) on muutettu luonnonmukaisena hoidettavaksi lähivirkistysmetsäksi (VLL). Näin kaikki lahkaviosammalhavainnot ovat luonnonmukaisena säilyvillä alueilla (lisäksi lahkaviosammalalun ydinalueella on luo-4-merkintä).

Festian tontin itäreunalle on lisätty istutusaluemerkintä. Hervannantien reunaan Vuohikoskenniitylle on lisätty liito-oravan elinympäristön suojaava merkintä sl-2. Kaavaan on lisätty yleismääräys joka suojaa luonnonarvot, avokalliot ja istutukset alueen erityiserityispiirteinä. Sähkötalon sisäpihalla sijaitsevat kalliot on huomioitu myös Sähkötalon uudistamissuunnitelmissa. Rakennusten sovittamisesta maastoon on myös lisätty yleismääräys. Hulevesiselvitys ja mitoitusadantalukema on päivitetty, selvitykseen on myös lisätty ohje sulamisvesien käsittelylle. Tekniikkadun varrella sijaitsevan pysäköintitalon tontin rakennusala on tarkistettu.

Tulevaisuudenaukion (kampusaukio) kautta kulkevaa etelä-pohjois-suuntaista jalankulun ja pyöräilyn Poikkienraittia, sen risteymiä huoltoliikenteen kanssa ja puurivimerkintää on suunniteltu tarkemmin. Festian tontille 7000-30 on lisätty määräys pysäköinnin enimmäismäärästä, sallittu enimmäispaikkamäärä 224 on alueen nykyinen pysäköintipaikkamäärä. Hermiankadulta KTY-5-tontille 7000-28 tuleva ajoyhteyden merkintä on muutettu niin, että se sallii vain huoltoajon. Hermiankadun liittymäkieltomerkintää on tarkistettu. Lisäksi kaavaselostusta ja vaikutusten arviointia on kehitetty ja kaavakartalle on lisätty kadunnimimitoimikunnan esittämät nimet.

Asemakaavan toteuttaminen

Kaavaa voidaan lähteä toteuttamaan heti sen saatua lainvoiman.

Lausunnot

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes), Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus), Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan pelastuslaitos

Tiedoksi

Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, Milla Hilli-Lukkarinen, Jani Kiiskilä, Suomen Yliopistokiinteistöt Oy (kaavan hakija), Tampereen Raitiotie Oy. Tieto etenemisvaiheista kirjallisesti postin kautta: Tampereen Ympäristönsuojeluyhdistys ry.

Kokouskäsitely

Milla Hilli-Lukkarinen oli paikalla asiantuntijana ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Liitteet

- 1 Liite ylä 21.6.2023 Asemakaava
- 2 Liite ylä 21.6.2023 Kaavaselostus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

- 3 Liite yla 21.6.2023 Seurantalomake
- 4 Liite yla 21.6.2023 Poistettava asemakaava
- 5 Liite yla 21.6.2023 Luonnosvaiheen palaute-vastineraportti

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 21.6.2023 Viitesuunnitelma
- 2 Oheismateriaali yla 21.6.2023 Hulevesiselvitys ja -suunnitelma
- 3 Oheismateriaali yla 21.6.2023 Liikenneselvitys ja -suunnitelma
- 4 Oheismateriaali yla 21.6.2023 Eliöstö- ja biotooppiselvitys
- 5 Oheismateriaali yla 21.6.2023 Lahokaviosammalselvitys
- 6 Oheismateriaali yla 21.6.2023 Rakennushistoriaselvitys Sähkötalo
- 7 Oheismateriaali yla 21.6.2023 Rakennushistoriaselvitys Konetalo
- 8 Oheismateriaali yla 21.6.2023 Rakennetun ympäristön selvitys
- 9 Oheismateriaali yla 21.6.2024 Opetustilojen pitkän ajan tarpeet kampusalueella
- 10 Oheismateriaali yla 21.6.2023 Yritysvaikutusten raportti
- 11 Oheismateriaali yla 21.6.2023 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 215

Poikkeamishakemus tilalle 837-708-1-411, Kääniementie 220, saunarakennuksen rakentaminen

TRE:2761/10.03.01/2024

Valmistelija / lisätiedot:
Hastio Pia

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavainsinööri Hilikka Takalo, puh. 050 562 0345, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Poikkeamishakemus koskien lupaa rakentaa asemapiirroksen periaatteen mukaan ns. korvaavana rakentamisena kerrosalaltaan 30 m2 suuruinen saunarakennus 2640 m2 suuruisella tilalla Roveperä 837-708-1-411 hyväksytään. Poikkeamiset rantayleiskaavan määräyksistä (saunan rakennusoikeuden ylitys 5 kem2 ja tilan rakennusten lukumäärä) hyväksytään sillä edellytyksellä, että huomioidaan ympäristönsuojelun lausunnossa esitetyt vesihuoltoa koskevat määräykset.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

Perustelut

Haetaan lupaa rakentaa asemapiirroksen periaatteen mukaan ns. korvaavana rakentamisena kerrosalaltaan 30 m2 suuruinen saunarakennus 2640 m2 suuruisella tilalla Roveperä 837-708-1-411. Rakennuspaikalta puretaan kerrosalaltaan 27 m2 suuruinen vanha sauna.

POIKKEAMINEN

Alueella on voimassa 1) ympäristöministeriön 28.2.1994 vahvistama Aitolahti-Teisko rantayleiskaava, jonka mukaan tila sijoittuu loma-asuntoalueelle (RA) ja 2) kaupunginvaltuuston 21.4.2021 hyväksymä Pohjois-Tampereen strateginen yleiskaava (lainvoima 25.11.2022), jonka mukaan tila sijoittuu palvelujen saavutettavuuden kannalta suotuisalle alueelle.

Saunarakennuksen kerrosalan ylitys vaatii poikkeamista voimassa olevasta rantayleiskaavasta (MRL 171 §). Saunan rakennusoikeudeksi on esitetty 30 kem2, rantayleiskaavan mukainen sallittu kerrosala on 25

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

kem2. Suunnitelmassa esitetty rakennusten lukumäärä tilalla on suurempi kuin rantayleiskaavan sallima.

Poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se ei myöskään saa vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kiinteistörekisterin mukaan rakennuspaikan pinta-ala on 2640 m² ja se on rekisteröity 7.1.1998. Hakija on 10.7.2017 päivätyn lainhuudon mukaan kiinteistön omistaja.

KUULEMINEN

Kaupunki on kuullut rajanaapureita erillisellä kirjeellä 10.6.2024. Naapurit tai muut osalliset eivät vastusta hanketta.

Hakijan perustelut hakemuksensa tueksi; ns. erityinen syy poikkeamiseen (MRL 171 § 1 mom.):

”Saunarakennuksen sallittu kerrosala ylitetään ja rakennusten lukumäärä on suurempi kuin kaavan esittämä rakennusten enimmäislukumäärä. Poikkeamisen tarvetta perustellaan sillä, että kyseessä on vanha rakennuspaikka, jossa nykyinen rakennuskanta on syntynyt pitkäkhön ajan kuluessa, eikä nykyisten - saunarakennusta lukuun ottamatta käyttökelpoisten - rakennusten purkaminen ole tarkoituksenmukaista.

Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala ei ylitä sallittua rakennusoikeutta. Poikkeamisella ei voida katsoa olevan merkittävää vaikutusta ympäristössään.

Uuteen saunarakennukseen tulee vesi-WC ja suihku. Rakennetaan jätevesijärjestelmä. Talousvesien hankkimiseksi tehdään porakaivo.”

Yleiskaavoitus:

Olemassa oleva lomarakennuspaikka sijaitsee Haikanlahden rannalla noin 3,7 km etäisyydellä Kämmenniemen keskustasta.

Maakuntavaltuuston 27.3.2017 hyväksymässä Pirkanmaan maakuntakaavassa tila sijoittuu maaseutualueelle.

Ympäristöministeriön 28.2.1994 vahvistamassa Aitolahti-Teisko rantayleiskaavassa tila sijoittuu loma-asuntoalueelle (RA). Alue on tarkoitettu omarantaista loma-asutusta varten. Yhdelle rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, jonka kerrosala saa olla enintään 80 m² sekä saunarakennuksen ja talousrakennuksen, joiden kummankin kerrosala saa olla enintään 25 m².

Kaupunginvaltuuston 19.4.2021 hyväksymässä, lainvoimaisessa (25.11.2022) Pohjois-Tampereen strategisessa yleiskaavassa tila sijoittuu palvelujen saavutettavuuden kannalta suotuisalle alueelle, joka on kaavassa tutkitun mukainen, tukeutuu lähellä olevaan palvelutaajamaan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

ja on palvelutasoltaan hyvän joukkoliikennekäytävän varrella. Uutta asutusta sijoitettaessa huomioidaan yhteydet palveluihin. Alueelle voi sijoittua asutusta ja vähäisessä määrin palvelutoimintoja sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia yritys-, työskentely- ja teollisuustiloja.

Tilalle on rakennettuna kerrosaltaan 44 m² suuruinen lomarakennus, 20 m² suuruinen talousrakennus, 27 m² suuruinen sauna, 6 m² suuruinen vaja/käymälä ja 7 m² suuruinen liiteri. Nyt haetaan lupaa rakentaa kerrosaltaan 30 m² suuruinen uusi sauna purettavan saunan tilalle. Kiinteistön käytetyksi kerrosalaksi muodostuisi hankkeen myötä 107 m², mikä ei ylitä kaavan sallimaa 130 m².

Ottaen huomioon hakijan antamat perustelut hakemuksensa tueksi ja hankkeen laajuus voidaan todeta, että poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty ympäristönsuojelun lausunto:

Ympäristönsuojelu (14.6.2024):

”Kiinteistön jätevesijärjestelmän tulee täyttää ympäristönsuojelulain (527/2014), valtioneuvoston asetuksen talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (157/2017) sekä Tampereen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten jätevesien käsittelyä koskevat vaatimukset. Ympäristönsuojelumääräyksissä on mm. määrätty jätevesien purkupisteen vähimmäissuojaetäisyyksistä. Niiden osalta on huomioitava myös naapurikiinteistöt ja niillä sijaitsevat rakenteet (esim. talousvesikaivot).

Kiinteistön sijainti fluoridi-riskialueella tulee ottaa huomioon talousvedenhankintaa suunniteltaessa ja vettä käytettäessä.”

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus

Liitteet

1 Liite YLA 27.8.2024 Karttaliitteet

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 216

Poikkeamishakemus tilalle 837-704-1-366, Teiskon kirkkotie 276, lomarakennuspaikan käyttötarkoituksen muutos asuinrakennuspaikaksi, asuinrakennuksen ja saunan rakentaminen

TRE:2818/10.03.01/2024

Valmistelija / lisätiedot:
Hastio Pia

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavainsinööri Hilikka Takalo, puh. 050 562 0345, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Poikkeamishakemus koskien lupaa muuttaa lomarakennuspaikan käyttötarkoitus asuinrakennuspaikaksi sekä rakentaa asemapiirroksen periaatteen mukaan kerrosalaltaan 145 m² suuruinen asuinrakennus ja 25 m² suuruinen saunarakennus noin 1,2 ha suuruiselle tilalle Vihtatöyry 837-704-1-366 hyväksytään sillä edellytyksellä, että huomioidaan ympäristönsuojelun lausunnossa esitetyt määräykset ja, että rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus säilytetään mahdollisimman luonnonmukaisena erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä.

Poikkeamiset Teiskon kirkonseudun osayleiskaavan määräyksestä (rakennusoikeuksien yhdistäminen), rakennusjärjestyksen määräyksestä (lomarakennuksen etäisyys rantaviivasta) ja rannan suunnittelutarpeesta myönnetään.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

Perustelut

Haetaan lupaa muuttaa lomarakennuspaikan käyttötarkoitus asuinrakennuspaikaksi sekä rakentaa asemapiirroksen periaatteen mukaan kerrosalaltaan 145 m² suuruinen asuinrakennus ja 25 m² suuruinen saunarakennus noin 1,2 ha suuruiselle tilalle Vihtatöyry 837-704-1-366.

POIKKEAMINEN

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Rakennuspaikan käyttötarkoituksen muutos vaatii poikkeamista ympäristöministeriön 31.5.1999 vahvistamasta Teiskon kirkonseudun osayleiskaavasta ja rannan suunnittelutarpeesta (MRL 72 §, 171§).

Osayleiskaavan mukaan tila sijoittuu rakentamisen osalta loma-asuntoalueelle (RA) ja muilta osin maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle sekä vesialueelle. Alue on tarkoitettu omarantaista loma-asutusta varten. Alueelle saa rakentaa kullekin rakennuspaikalle loma-asunnon, jonka kerrosala saa olla enintään 80 m², saunarakennuksen ja talousrakennuksen, joiden kummankin kerrosala saa olla enintään 25 m² sekä käymälän. Näiden lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa kerrosalaltaan 40 m² suuruisen vierasmajan.

Rakennusoikeuksien yhdistäminen suunnitelmassa esitetyllä tavalla vaatii poikkeamista voimassa olevasta osayleiskaavasta (MRL 171§).

Suunnitelmassa vapaa-ajanasunnon (80 kem²) kerrosalaan yhdistetään kaavan mukainen vierasmajan kerrosala (40 kem²) sekä talousrakennuksen kerrosala (25 kem²) ja tämä rakennusoikeus käytetään uuteen asuinrakennukseen. Paikalta puretaan vanha lomarakennus sekä pienet talousrakennukset. Hakija on perustellut rakennusoikeuksien yhdistämistä Pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan mukaisilla periaatteilla. Kiinteistön kokonaiskerrosala ei ylitä kaavan sallimaa rakennusoikeutta.

Poikkeamista haetaan myös rakennusjärjestyksen 9 §:n mukaisesta määräyksestä, jossa rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä. Mikäli kerrosalat rakennetaan yhteen samaan kokonaisuuteen, etäisyyden rantaviivasta tulee olla suurempi kuin 30 metriä huomioiden rakennuspaikan maaston muodot ja peitteisyys. Uusi asuinrakennus on esitetty sijoitettavaksi lähimmillään noin 19 metrin päähän rannasta. Rakennusta ei ole mahdollista siirtää kauemmas rannasta rakennuspaikan kapean muodon vuoksi.

Kiinteistörekisterin mukaan kiinteistön Vihtatöyry pinta-ala on noin 1,24 ha ja se on rekisteröity 21.8.2008. Hakijat ovat 27.8.2013 päivätyn lainhuudon mukaan kiinteistön omistajia.

KUULEMINEN

Hakijat ovat kuulleet rajanaapureita. Yksi naapuri on jättänyt muistutuksen liittyen rasitetiehen olemassa olevalle rakennuspaikalle sekä tienhoidollisiin vastuihin. Hakija on antanut selvityksen tieoikeudesta olemassa olevalle kiinteistölleen (MML karttatuloste, joka on päätöksen liitteenä). Poikkeamispäätöksessä ei oteta kantaa rasitetietoimituksiin, koska ne tehdään maanmittauslaitoksessa. Muilta osin muistuttaja pitää rakennushanketta kannattavana. Muut naapurit tai osalliset eivät vastusta hanketta.

Hakijoiden perustelut hakemuksensa tueksi; ns. erityinen syy poikkeamiseen (MRL 171 § 1 mom.):

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

”Rakennusoikeuksien yhdistäminen. Pohjois-Tampereen voimassa olevan strategisen yleiskaavan mukaisesti tämä on mahdollista perustelluista syistä. Tontille on kaavassa osoitettu rakennuspaikka, joka on kapea kaistale lähellä rantaa. Tämä on tontin ainoa mahdollinen rakennuspaikka, johon useat rakennukset erillisinä on hankala toteuttaa. Yhdistämällä kerrosalat voidaan vastata nykytason ympärivuotisen asumisen vaatimusten mukaisen rakennuksen toteuttamisen vaatimukseen ja saadaan rakennettua ympäristöön sopivat rakennukset ja suojaisa pihapiiri.

Rakennuspaikalle on teetetty pohjatutkimus ja se osoittaa paikan sopivaksi. Järventaso ja perustamiskorkeus ei tuota ongelmia.

Rakennusmassa on nyt sijoitettu ja suunniteltu siten, että rakentaminen sopii rantamaisemaan eikä siitä aiheudu haitallisia vaikutuksia ympäristöön.

Loma-asunnon muuttaminen vakituiseksi asunnoksi. Pohjois-Tampereen voimassa olevan strategisen yleiskaavan mukaisesti tämä on mahdollista kyläalueilla, johon tämä rakennuspaikka kuuluu. Rakennuspaikalle on hyvä tieyhteys, ja rakennuspaikalle pääsee ympärivuotisesti hälytys- ja huoltoajoneuvoilla.

Vesihuolto on jo järjestetty, tontilla on porakaivo, jonka veden laatu tutkitusti erinomainen ja tuotto tutkitusti erinomainen.

Vesihuollon toiminta-alueen ulkopuolella vesihuolto hoidetaan kiinteistökohtaisesti ja voimassa olevan ympäristönsuojelulain ja sen nojalla annettujen säädösten mukaisesti Rakennuspaikan pinta-alan on oltava vähintään 5000 m², tällä rakennuspaikalla alue on 1,24ha.

Alue kuuluu Teiskon kyläalueeseen, merkinnällä halutaan edistää maaseudulle tavoiteltua rakentamista ja tukea kylien elinvoimaisuutta verrattuna muuhun ympäröivään maaseutualueeseen.

Rakennuspaikka on hyvien julkisten kulkuyhteyksien vieressä, pihatien päässä on linja-autopysäkki. Alue on Kämmenniemen ja Terälahden palvelutaajamien lähistöllä.

Rakennuksen sijoittaminen alle 30 m rantaviivasta. OKT on sijoitettu alle 30 etäisyydelle rannasta, koska voimassaoleva kaava määrittää rakennuspaikan alueelle, jossa rakennuksen sijoittelu yli 30 metrin etäisyydelle ei ole mahdollista. Nyt rakennus sijoitettu rakennusalueen kohtaan lähelle aikaisempaa loma-asuntoa, jossa sopeutuu ympäristöön, sijoittuu edullisesti etelä-länsi rinteeseen ja etäisyyttä rannasta on saatu kasvatettua.”

Yleiskaavoitus:

Rantayleiskaavaan esitetty uusi lomarakennuspaikka sijaitsee Kaletonjärven rannalla Teiskon kirkonseudulla.

Maakuntavaltuuston 27.3.2017 hyväksymässä Pirkanmaan maakuntakaavassa tila sijoittuu maaseutualueelle ja on osa maakunnallisesti arvokasta kulttuurimaisemaa (Teiskon-Asuntilan kulttuurimaisema).

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Ympäristöministeriön 31.5.1999 vahvistamassa Teiskon kirkonseudun osayleiskaavassa tila sijoittuu osin loma-asuntoalueelle (RA) ja muilta osin maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle sekä vesialueelle. Loma-alueella saa rakentaa yhdelle rakennuspaikalle loma-asunnon, jonka kerrosala saa olla enintään 80 m², saunarakennuksen ja talousrakennuksen, joiden kummankin kerrosala saa olla enintään 25 m² sekä käymälän. Näiden lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa kerrosalaltaan 40 m² suuruisen vierasmajan. Loma-asuntorakennus tulee sijoittaa vähintään 30 metrin ja saunarakennus vähintään 10 metrin päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä.

Kaupunginvaltuuston 19.4.2021 hyväksymässä, lainvoimaisessa (25.11.2022) Pohjois-Tampereen strategisessa yleiskaavassa rakentamiseen osoitettu alue sijoittuu kyläalueelle, joka kaavassa tutkitun mukaisesti on maaseutua tiiviimmän rakentamisen alue. Alueelle sijoittuu asutusta ja siihen liittyviä palveluita sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia yritys-, työskentely- ja teollisuustiloja. Alueella tulee huomioida olemassa olevien maatilojen toiminta. Merkinnällä on osoitettu kyläalueet, jotka sijoittuvat asemakaavoitettavien alueiden ulkopuolelle. Näitä ovat Palonkylän itä- ja länsiosat, Hirviniemi, Aitoniemi, Kolunkylä, Värmälä, Vattula, Pohtola, Viitapohja, Teiskon kirkonseutu, Terälahti, Velaatta, Vehokylä, Kaanaa ja Kapee. Kohde on myös kaavan mukaista maatalouden ydinaluetta sekä osa maakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä.

Strategisen yleiskaavan tavoitteen mukaisesti loma-asuntojen muuttaminen vakituiseksi asunnoksi on mahdollista kyläalueilla ja palvelujen saavutettavuuden kannalta suotuisilla alueilla sekä rakennuspaikoilla, jotka ovat todistettavasti alun perin asuinkäyttöön tarkoitettuja. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m² tai jos rakennuspaikka liitetään keskitettyyn viemäriverkostoon vähintään 2000 m². Alun perin asuinkäyttöön tarkoitetuilla rakennuspaikoilla, jotka on lohkottu ennen kaavan saatua lainvoiman, pinta-ala voi olla pienempi. Vesihuollon toiminta-alueella ja sen läheisyydessä rakennuspaikka tulee pääsääntöisesti liittää keskitettyyn vesihuoltoverkostoon. Vesihuollon toiminta-alueen ulkopuolella vesihuolto hoidetaan kiinteistökohtaisesti ja voimassa olevan talousvesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla säädetyn valtioneuvoston asetuksen mukaisesti. Rakennuspaikalle on päästävä ympärivuotisesti hälytys- ja huoltoajoneuvoilla. Rakennuslupavaiheessa tulee varmistaa, että rakennus on tiloiltaan ja teknisiltä ratkaisuiltaan asuinkäyttöön sopiva.

Loma-asuntojen käyttötarkoituksen muutos vakituiseen asumiseen on mahdollista lainvoimaisen Pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan yleismääräyksessä esitetyin periaattein. Kaavan tavoitteiden mukaisesti kyläalueilla ja palvelujen saavutettavuuden kannalta suotuisilla alueilla käyttötarkoituksen muutos voi tukea alueiden elinvoimaisuutta ja palvelujen säilymistä. Perinteisillä asuinrakennuspaikoilla on useimmiten

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

edellytykset asumiseen jatkossakin. Silloin kun rakennuspaikka on kaavoitettu loma-asumiseen, käyttötarkoituksen muutos edellyttää kaavamuutosta tai yksittäisten erillisten rakennuspaikkojen osalta kaupungin myöntämää poikkeamispäätöstä ennen rakennusluvan myöntämistä. Poikkeamislupa käyttötarkoituksen muutokselle on voimassa määräajan. Rakennuksen käyttötarkoitus muuttuu määräaikana hyväksytyyn rakennusluvan perusteella.

Pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan mukaisesti loma-asuntoalueen rakennuspaikan rakennusoikeuden mukaisia kerrosaloja voidaan perustelluista syistä rakentaa yhteen samaan kokonaisuuteen. Rakentamisen tulee sopia rantamaisemaan eikä siitä saa aiheutua haitallisia vaikutuksia ympäristöön. Lomarakennuspaikkojen rakennusoikeuden yhdistämismahdollisuudella pyritään vastaamaan nykyaikaisiin loma-asumisen tarpeisiin ja esimerkiksi ympärivuotisen loma-asumisen lisääntymiseen.

Suunnitelmassa vapaa-ajanasunnon (80 kem²) kerrosalaan yhdistetään kaavan mukainen vierasmajan kerrosala (40 kem²) sekä talousrakennuksen kerrosala (25 kem²) ja tämä rakennusoikeus käytetään uuteen asuinrakennukseen. Rantaan rakennetaan uusi saunarakennus (25 kem²). Paikalta puretaan vanha lomarakennus sekä pienet talousrakennukset (yht. 60 kem²). Tilan käytetyksi rakennusoikeudeksi muodostuisi 170 kem², mikä ei ylitä rakennuspaikan sallittua kokonaisrakennusoikeutta.

Rakennuspaikalle on olemassa ajoyhteys Teiskon kirkkotieltä.

Lähimmät päivittäispalvelut sijaitsevat noin 6,3 km etäisyydellä Terälahdessa (kauppa, koulu, päiväkot). Paikallisbussi liikennöi Teiskon kirkkotien kautta (noin 0.4 km etäisyydeltä) Kämmenniemeen ja edelleen Tampereen keskustaan.

Ottaen huomioon MRL:n 171 § tarkoittamana poikkeamista puoltavana erityisenä syynä Pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan mukaiset käyttötarkoituksen muutosperiaatteet ja rakennuspaikan sijoittuminen kaavan ns. edullisuusvyöhykkeelle sekä strategisen yleiskaavan mukainen periaate rakennusoikeuksien yhdistämisestä samaan kokonaisuuteen voidaan todeta, että esitetty rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia sillä edellytyksellä, että rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus säilytetään mahdollisimman luonnonmukaisena erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä.

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty ympäristönsuojelun lausunto.

Ympäristönsuojelu (13.6.2024):

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

”Kiinteistön jätevesijärjestelmän tulee täyttää ympäristönsuojelulain (527 /2014), valtioneuvoston asetuksen talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (157/2017) sekä Tampereen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten jätevesien käsittelyä koskevat vaatimukset.”

Tiedoksi

Hakija, muistuttaja, Pirkanmaan ELY-keskus

Liitteet

1 Liite YLA 27.8.2024 Karttaliitteet

2 Liite YLA 27.8.2024 Kartta tieoikeudesta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 217

Suunnittelutarvehakemus tilalle 837-704-1-258, Neevuorentie 93, asuinrakennuksen ja talousrakennuksen rakentaminen

TRE:3104/10.03.01/2024

Valmistelija / lisätiedot:
Hastio Pia

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavainsinööri Hilikka Takalo, puh. 050 562 0345, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Suunnittelutarvehakemus koskien lupaa rakentaa asemapiirroksen periaatteen mukaan kerrosalaltaan 179 m² suuruinen asuinrakennus ja kerrosalaltaan 64 m² suuruinen autotalli/varasto noin 8,9 ha suuruiselle tilalle Mustalahti 837-704-1-258 hyväksytään sillä edellytyksellä, että huomioidaan ympäristönsuojelun lausunnossa esitetyt seikat ja, että rakennussuunnittelu- ja -lupavaiheessa huomioidaan maakunnallisesti arvokas kulttuurimaisema ja pyritään sopeuttamaan rakentaminen perinnemaisemaan.

Poikkeaminen rakennusjärjestyksen määräyksestä myönnetään.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

Perustelut

Haetaan lupaa rakentaa asemapiirroksen periaatteen mukaan kerrosalaltaan 179 m² suuruinen asuinrakennus ja kerrosalaltaan 64 m² suuruinen autotalli/varasto noin 8,9 ha suuruiselle tilalle Mustalahti 837-704-1-258. Rakennuspaikalta puretaan huonokuntoinen kerrosalaltaan noin 25 m² suuruinen lato.

POIKKEAMISET

Aiottu rakennuspaikka sijaitsee MRL 16 §:n tarkoittamalla suunnittelutarvealueella, jolla on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen taikka vapaa-alueiden järjestämiseen. Alueelle myönnettävän rakennusluvan erityisenä edellytyksenä on MRL 137 §:n mukaan, että rakentaminen ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käyttöön

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

muulle järjestämiselle, on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen, liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta. Edellytyksenä on myös, että se on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä se vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Poikkeamista haetaan rakennusjärjestyksen 6 § määräyksestä, jonka mukaan rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 15 prosenttia rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 500 neliometriä. Kiinteistölle haetaan uudishankkeella rakennusoikeutta 243 m², jolloin tilan kokonaiskerrosalaksi muodostuu yhteensä 525 kem².

Kiinteistö on ympäristöministeriön 28.2.1994 vahvistamassa Aitolahti-Teisko rantayleiskaavassa merkitty maatilan talouskeskukseksi, jolla sallitaan talouskeskuksen yhteyteen maanviljelystilaan kuuluvan toisen asuinrakennuksen rakentaminen.

Kiinteistörekisterin mukaan Mustalahti-nimisen tilan pinta-ala on noin 8,9 ha ja se on rekisteröity 25.5.1970. Kiinteistö muodostuu kahdesta palstasta. Hakijat ovat 18.3.2021 päivätyn lainhuudon mukaan kiinteistön omistajia.

KUULEMINEN

Hakijat ovat kuulleet rajanaapureita. Naapureilla tai muilla osallisilla ei ole huomauttamista hankkeesta.

Hakijan perustelut hakemuksensa tueksi; ns. erityinen syy poikkeamiseen (MRL 171 § 1 mom.):

”Rakennetaan olemassa olevan rantayleiskaavan mukaisen maatilan talouskeskuksen pihapiirin yhden asunnon asuinrakennus (179m²) ja talousrakennus (64m²). Kiinteistö koostuu kahdesta palstasta, jolloin olemassa olevien rakennusten ja uusien rakennusten yhteen lasketuksi kerrosalaksi tulee 525m². Poikkeaminen kokonaiskerrosalasta 500 kem².

Poikkeamisen perustelut: Kyseessä on vanha maatilan talouskeskus, jonka kokonaiskerrosala ylittää sallitun rakennusoikeuden 25 neliometriä. Tilan toisella palstalla sijaitsee olemassa oleva sauna, jonka koko on otettu huomioon kerrosalassa. Kerrosalan ylitys katsotaan vähäiseksi.”

Yleiskaavoitus:

Aiottu rakennushanke sijoittuu Teiskon kirkonseudulle olemassa olevan maatilan rakennuspaikalle Mustalahden rannan tuntumaan. Alueella on useita asuin- ja lomarakennuspaikkoja.

Maakuntavaltuuston 27.3.2017 hyväksymässä Pirkanmaan maakuntakaavassa tila sijoittuu maaseutualueelle ja on osa maakunnallisesti arvokasta kulttuurimaisemaa (Teiskon-Asuntilan kulttuurimaisema).

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Ympäristöministeriön 28.2.1994 vahvistamassa Aitolahti-Teisko rantayleiskaavassa tila sijoittuu maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä haja-asutuksen muodostaminen. Asutusta ei saa sijoittaa 200 m lähemmäksi rantaviivaa lukuunottamatta talouskeskuksen yhteyteen sijoittuvaa maanviljelystilaan kuuluvaa toista asuinrakennusta. Muun kuin maatilatalouden talousrakennukset on sijoitettava asunnon välittömään läheisyyteen. Tilalle on merkitty maatilatalouskeskus.

Kaupunginvaltuuston 19.4.2021 hyväksymässä, lainvoimaisessa (25.11.2022) Pohjois-Tampereen strategisessa yleiskaavassa rakentamiseen osoitettu alue sijoittuu kyläalueelle, joka kaavassa tutkitun mukaisesti on maaseutua tiiviimmän rakentamisen alue. Alueelle sijoittuu asutusta ja siihen liittyviä palveluita sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia yritys-, työskentely- ja teollisuustiloja. Alueella tulee huomioida olemassa olevien maatilojen toiminta. Merkinnällä on osoitettu kyläalueet, jotka sijoittuvat asemakaavoitettavien alueiden ulkopuolelle. Näitä ovat Palonkylän itä- ja länsiosat, Hirviniemi, Aitoniemi, Kolunkylä, Värmälä, Vattula, Pohtola, Viitapohja, Teiskon kirkonseutu, Terälahti, Velaatta, Vehokylä, Kaanaa ja Kapee. Kohde on myös kaavan mukaista maatalouden ydinaluetta sekä osa maakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä.

Lähimmät päivittäispalvelut sijaitsevat noin 8 km etäisyydellä Terälähdien keskustassa (kauppa, koulu, päiväkot). Paikallisbussi liikennöi Teiskon kirkkotien (noin 1,5 km) kautta Kämmenniemeen ja edelleen Tampereen keskusta.

Tilalle on olemassa oleva ajoyhteys Neevuorentien kautta.

Tilalle on rakennettuna kerrosalaltaan 177,5 m² suuruinen asuinrakennus, 80 m² suuruinen lato ja 25 m² suuruinen rantasauna (tilan toisella palstalla). Tilalta puretaan 25 m² suuruinen lato ja 6 m² suuruinen vanha sauna. Tilan käytetyksi kerrosalaksi uuden asuinrakennuksen 179 kem² ja autotalli/varaston 64 kem² rakentamisen jälkeen muodostuisi 525 kem².

Ottaen huomioon hankkeen sijoittumisen olemassa olevaan kylärakenteeseen ja rakentamisen ns. maatilatalouden toisena asuinrakennuksena voidaan todeta, että uudisrakentaminen ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen, liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta. Hanke tulee sopeuttaa maastoon maisemalliset näkökohdat huomioiden. Aluetta ei ole tarve asemakaavoittaa.

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty ympäristönsuojelun lausunto.

Ympäristönsuojelu (13.6.2024):

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

”Kiinteistön jätevesijärjestelmän tulee täyttää ympäristönsuojelulain (527 /2014), valtioneuvoston asetuksen talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (157/2017) sekä Tampereen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten jätevesien käsittelyä koskevat vaatimukset.”

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus

Liitteet

1 Liite YLA 27.8.2024 Karttaliitteet

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 218

Poikkeamishakemus Viiala, Vilusentie 64 (Iso-Vilunen), matkaviestintukiaseman rakentaminen

TRE:3112/10.03.01/2024

Valmistelija / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Frida Piuva, puh. 040 154 8964, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Myönnetään tontille 837-585-5-28 lupa saada poiketa asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta matkaviestintukiaseman rakentamiseksi hakemuksen liitteenä olevien suunnitelmien periaatteiden mukaisesti Viialan kaupunginosassa, osoitteessa Vilusentie 64 (Iso-Vilunen).

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

Perustelut

Poikkeamispäätös MRL 171 §:n nojalla MRL 58 § 1 momentin säännöksestä, jonka mukaan rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa.

Rakennetaan matkaviestintukiasema, joka kattaa 42 metriä korkean maston ja noin 9 m² laitetilän.

HAKIJA ON ANTANUT ERITYISET SYYT POIKKEAMISELLE

”Matkaviestintukiasema käsittäen maston h=42 m ja laitetilän A=8,5 m². Tukiasemalla tuotetaan matkaviestinpalveluita lähialueen asukkaille, yrityksille sekä liikenneväylien ja viheralueiden käyttäjille.

Rakentaminen asemakaavan VL-7-alueelle (Lähivirkistysalue). Alueen asemakaavoissa ei ole huomioitu tietoliikenteen tarpeita. Alueelle kuitenkin tarvitaan tukiaseman tuottamaan langattoman verkon palveluita alueen asukkaille ja yrityksille. Tukiaseman tilavaade on vaatimaton, eikä sillä ole vaikutuksia alueen asemakaavan mukaiseen käyttöön.”

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Hakija on kertonut lisää hankkeesta ja sen vaikutuksista liitteenä olevassa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 64 §:n mukaisessa selvityksessä.

KUULEMINEN

Naapurit on kuultu kaupungin toimesta. Naapurit on kuultu myös rakennuslupaa varten. Hakemus on kuulutettu Aamulehdessä 13.-27.06.2024. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

POIKKEAMINEN

Tontti 837-585-5-28 on asemakaavassa osoitettu lähivirkistysalueeksi, jolle ei ole osoitettu käyttötarkoitusta, rakennusoikeutta eikä rakennusala matkaviestintukiasemalle. Siitä poiketen puistoon rakennetaan matkaviestintukiasema, joka käsittää 42 metriä korkean maston ja 8,5 m² suuruisen laitetalan, jolloin rakennusoikeus ylittyy 100 %.

Poikkeaminen voidaan erityisestä syystä myöntää, mikäli se ei MRL 171 § mukaisesti

1. aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2. vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3. vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
4. johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

ASEMAKAAVOITUS

Rakennuspaikka sijaitsee Iso-Vilusen lähivirkistysalueella, kahden ulkoilupolun risteyksen kaakkoispuolella. Vuokra-alue on noin 150 m², mikä on vähäinen osa n. 10 ha suuruisesta Iso-Vilusesta. Lähimpään asuinrakennukseen on n. 115 metriä. Asutuksen ja tukiaseman välissä on etäisyyttä ja puustoa, mikä peittää laitesuojan asuinrakennuksilta. Masto nousee puunlatvojen yläpuolelle ja tulee näkymään kauemmaksi, joskin maston harmaa väritys auttaa jonkin verran sen sulautumista maisemaan. Tukiaseman rakentaminen ei estä ulkoilupolun tai puiston virkistyskäyttöä eikä siten aiheuta haittaa kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Tampereen kaupungilla olevien tietojen mukaan rakennuspaikalla ei ole arvokkaita luontokohteita, joten poikkeaminen asemakaavasta ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Rakennuspaikalla tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole arvokkaita rakennetun kulttuuriympäristön kohteita, joten poikkeaminen asemakaavasta ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Vaikutuksiltaan merkittävänä rakentamisena pidetään ympäristöstään täysin poikkeavaa rakentamista, kuten

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

kerrostalon rakentamista omakotialueelle tai suuren päivittäistavarakaupan perustamista. Nyt on kyse matkatukiaseman maston ja pienehkön laitilan rakentamisesta. Poikkeaminen asemakaavasta ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Haetun poikkeamisluvan mukaisen matkaviestintukiaseman rakentaminen parantaa alueen matkapuhelinverkon palvelukykyä. Nykyiset vaatimukset edellyttävät aiempaa suurempaa tukiasematiheyttä. Laki sähköisen viestinnän palveluista huomioiden kunnan on edistettävä sähköisen viestinnän palvelujen tarjontaa ja käyttöä sekä varmistaa, että viestintäverkkoja ja viestintäpalveluja on jokaisen saatavilla. Lain mukaan tulee myös varmistaa, että nämä ovat teknisesti kehittyneitä, laadultaan hyviä, toimintavarmoja ja turvallisia (Laki sähköisen viestinnän palveluista 7.11.2014/917). Näin ollen poikkeamisluvan myöntämiselle voidaan katsoa olevan MRL 171 § mukaisia erityisiä syitä.

Ottaen huomioon hakijan selvityksen asemakaavayksikkö toteaa, että poikkeaminen käyttötarkoituksesta ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnon tai rakennetun ympäristön arvojen säilyttämistä koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisluvan myöntämisellä ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

LIITTEET:

Kartat: Rakennuspaikan pääkäyttötarkoitus on lähivirkistysalue. Rakennuspaikalle ei ole osoitettu käyttötarkoitusta, rakennusoikeutta eikä rakennusala matkaviestintukiasemalle. Sijaintikartassa on esitetty rakennuspaikan sijainti ja poikkeuslupatilanne. Poikkeamislupahakemus sijaitsee osoitteessa Vilusentie 64. Kohteen pohjoissuunnalla on kaksi aikaisempaa lupahakemusta, jotka ovat saaneet myönteisen päätöksen vuosina 2018 ja 2021. Lisäksi kohteen eteläsuunnalla on lupahakemus, jolle on annettu myönteinen päätös vuonna 2010.

Lausunnot: ELY-keskus, Fintraffic

Poikkeamishakemus: Liitteessä on kerrottu hankkeen, rakennuspaikan ja hakijan tiedot.

Suunnitelmat: Masto on 42 metriä korkea. Laitesuojan koko on 8,5 m². Laitesuojan julkisivut ja katto ovat tummanharmaata profiilipeltiä. Masto on alaosastaan ensimmäiset 24 metriä umpinainen ja yläpäästään masto on ristikkorakenteinen.

Lausunnot

ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella (L-vastuualue) ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Vastaaviin muihin matkaviestintukiasemien hankkeisiin liittyen on aiemmin saatu terveydensuojelulta sekä Säteilyturvallisuuskeskukselta lausunnot, jotka on lisätty myös tälle hakemukselle. Hakija on pyytänyt lausunnon Fintraffic Lennonvarmistus Oy:ltä.

Terveydensuojelu, lausunto annettu toista vastaavaa matkaviestintukiaseman hakemusta varten:

”Suomessa säteilyä valvoo Säteilyturvakeskus STUK. Säteilyturvakeskus (STUK) seuraa aktiivisesti operaattorien toimintaa ja esimerkiksi 5G-verkon käyttöönottoa. STUK myös puuttuu tarvittaessa tukiasemasennuksiin, jos on syytä epäillä, että väestö on vaarassa altistua raja-arvot ylittävälle säteilylle.

Matkaviestinverkkojen säteilyturvallisuuden varmistamiseksi säteilylainsäädännössä on määritelty altistuksen raja-arvot. Ne perustuvat parhaaseen tieteelliseen näyttöön ja kattavat kaikki nyt käytössä olevat taajuudet sekä tulevaisuudessa käyttöön tulevat uudet 5G-verkon taajuudet. Raja-arvot suojaavat niin lyhyt- kuin pitkäaikaisenkin altistumisen terveysvaikutuksilta. Väestöaltistuksen raja-arvot sekä toimenpidetasot sähkömagneettisille kentille on säädetty Sosiaali- ja terveysministeriön asetuksessa (1045/2018). Ne noudattavat Euroopan unionin neuvoston suositusta, joka on voimassa useimmissa Euroopan maissa.

Radiotaajuisen säteilyn ainoa tieteellisesti todettu vaikutus on kudosten lämpeneminen ja rajaksi määrätyn altistuksen ja mahdollisesti terveydelle haitallisen kudosten lämpenemisen väliin jää iso turvamarginaali. Säteilyturvakeskuksen (STUK) tiedon mukaisesti 5G-verkon tukiasemat eivät ole lisäämässä merkittävästi ihmisten altistumista radiotaajuiselle säteilylle. 5G-tukiasemien lähetystehot ovat samaa luokkaa kuin aiemmissa matkaviestintekniikoissa.

Tukiaseman suunnittelussa on otettu huomioon Säteilyturvakeskuksen (STUK) ohjeistus. STUK:n julkaisemien tutkimusten perusteella oikein sijoitetut matkapuhelinverkon tukiasemat eivät nykyisen tutkimustiedon perusteella aiheuta sellaista altistumista, jolla olisi haitallisia terveysvaikutuksia. Säteilylle altistuminen pienenee nopeasti etäisyyden kasvaessa.”

Säteilyturvallisuuskeskus STUK, lausunto annettu toista vastaavaa matkaviestintukiaseman hakemusta varten:

”Säteilyturvallisuuteen liittyvänä lausuntonaan STUK toteaa seuraavan: Matkaviestintukiasemien radiotaajuisia kenttiä koskevat altistuksen raja-arvot on annettu sosiaali- ja terveysministeriön asetuksessa 1045/2018, joka on säädetty säteilylain 859/2018 nojalla. Matkaviestinoperaattorilla on velvollisuus huolehtia siitä, etteivät raja-arvot ylity paikoissa, joihin väestöllä on vapaa pääsy. STUK valvoo väestön altistusta tukiasemien radiotaajuisille kentille. Valvonnan keinoja ovat

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

operaattoreiden opastaminen tukiasemien turvallisessa asentamisessa, säteilyturvallisuutta selvittävien mittauskampanjoiden tekeminen ja tarvittaessa valvontatoimien kohdentaminen yksittäiseen tukiasemaan.

Radiotaajuisten kenttien terveysvaikutuksia on selvitetty tuhansissa tutkimuksissa. Tämänhetkisen tiedon valossa Suomessa sovellettavat raja-arvot suojaavat kaikilta todennetuilta haittavaikutuksilta. Raja-arvot perustuvat suureen joukkoon tutkimuksia ja ne kattavat sekä lyhyt- että pitkäkestoisen altistuksen. Vastaavat rajat ovat käytössä suuressa osassa Euroopan maista.

STUK seuraa raja-arvojen ajantasaisuutta ja alan tutkimustiedon kehittymistä. STUK perustaa näkemyksensä ensisijaisesti riippumattomien kansainvälisten asiantuntijaryhmien (mm. WHO, SCENIHR/SCHEER, ICNIRP) julkaisemiin kirjallisuuskatsauksiin radiotaajuisen säteilyn terveysvaikutuksista. Lisäksi STUK seuraa kansainvälisissä tieteellisissä julkaisusarjoissa julkaistuja aiheeseen liittyviä tutkimusartikkeleita uusimman tiedon saamiseksi. Kansainvälisissä asiantuntijaryhmissä on sellaista monitieteellistä osaamista, jota radiotaajuisen säteilyn terveysvaikutusten arviointiin tarvitaan. Tutkimusten arviointiin ne käyttävät aina ennalta-asetettuja laatukriteerejä. Katsausten perusteella Suomessa käytettävät altistuksen raja-arvot ovat ajan tasalla.

Tukiasema-antennit sijoitetaan korkealle kyseisiin mastoihin, jolloin väestöllä ei ole vapaata pääsyä paikkoihin, joissa raja-arvot voisivat ylittyä. Radiotaajuisille kentille asetetut raja-arvot voivat ylittyä pisimmillään noin kymmenen metrin etäisyydellä tukiasema-antennista pääkeilan suunnassa. Altistus pienenee nopeasti etäisyyden kasvaessa. Suunniteltujen tukiasemien aiheuttamat radiotaajuiset kentät tulevat olemaan selvästi raja-arvoja pienemmät paikoissa, joihin väestöllä on vapaa pääsy. Tämän tasoisesta altistuksesta ei aiheudu haitallisia terveysvaikutuksia.

5G-verkon tukiasemat eivät ole lisäämässä merkittävästi ihmisten altistumista radiotaajuisille kentille. Lähetystehot ovat samaa luokkaa kuin varhaisemmissa matkaviestintekniikoissa. Tällä hetkellä 5G-verkkoa rakennetaan 3,5 GHz taajuusalueella, joka ei poikkea merkittävästi varhaisempien matkaviestintekniikoiden taajuuksista. Tästä syystä jo tehtyjä tuhansia tutkimuksia terveysvaikutuksista voidaan hyödyntää myös 5G-verkon säteilyturvallisuutta arvioitaessa. Tämänhetkisen tiedon valossa 5G-verkon radiotaajuiset kentät eivät aiheuta haitallisia terveysvaikutuksia. Raja-arvot kattavat myös ns. millimetriaallot, joihin muistutuksissa viitattiin. Tutkimustiedon perusteella ei ole syytä epäillä, että 5G-verkossa myöhemmin käyttöön otettavista millimetriaalloista aiheutuisi haitallisia terveysvaikutuksia, kun altistus on raja-arvoja pienempää.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Millimetrialloilla tukiaseman solukoko on pieni, koska näin korkea radiotaajuus etenee heikosti. Pienen peittoalueen tukiasemissa käytetään matalaa lähetystehoä, joten niiden aiheuttama altistus tulee olemaan vähäistä.

Säteilyturvallisuussyyt eivät estä lausuntopyyntöissä mainittujen matkaviestintukiasemien käyttöönottoa.”

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus

Liitteet

- 1 Liite YLA 27.8.2024 hakemus
- 2 Liite YLA 27.8.2024 suunnitelmat
- 3 Liite YLA 27.8.2024 kartat
- 4 Liite YLA 27.8.2024 selvitykset
- 5 Liite YLA 27.8.2024 lausunnot

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 219

Poikkeamishakemus VIII (Särkänniemi), Paasikivenkatu 2b, sillan rakentaminen

TRE:3128/10.03.01/2024

Valmistelija / lisätiedot:

Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Frida Piuva, puh. 040 154 8964, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Eskelisen esteellisyys päättyi ja hän palasi kokoukseen.

Eriävä mielipide

Tiina Leppänen-Kaarsalo

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Myönnetään tontille 837-108-9906-0 lupa saada poiketa asemakaavan mukaisesta silta-alueesta sillan rakentamiseksi hakemuksen liitteenä olevien suunnitelmien periaatteiden mukaisesti VIII (Särkänniemi) kaupunginosassa, osoitteessa Paasikivenkatu 2b.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

Esteellisyys

Riina-Eveliina Eskelinen ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyyn. Esteellisyys todettiin hallintolain 28 §:n 1 momentin 5) kohdan perusteella. Eskelinen poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kokouskäsittely

Petri Rajala saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana.

Tiina Leppänen-Kaarsalo ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi. Ehdotus raukesi kannattamattomana.

Elina Karppinen ja Petri Rajala poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen.

Perustelut

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Poikkeamispäätös MRL 171 §:n nojalla MRL 58 § 1 momentin säännöksestä, jonka mukaan rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa.

Rakennetaan jalankulkusilta Mustalahden satamasta Särkänniemeen.

HAKIJA ON ANTANUT ERITYISET SYYT POIKKEAMISELLE

”Särkängillan yleissuunnitelma perustuu 2022 laadittuun ideasuunnitelmaan, jossa esitettiin sillan esteettiset perusteet sekä kantavana ideana toimivat reittiyhteydet alas huvipuiston uudelle pääportille sekä ylös Näsinneulan suuntaan.

Särkängilta kytkee sijainnillaan Särkängniemen kiinteäksi osaksi kaupunkia, huomioiden Särkängniemen uuden asemakaavan ja palvelen muitakin liikkuja kuin huvipuistoon tulijoita. Särkängilta tulee parantamaan kävelyn edellytyksiä alueella ympäri vuoden, huvipuiston aukioloajoista riippumatta.

Särkängilta suunniteltiin jalankulun käyttöön. Siltaa ei mitoitettu ajoneuvoliikenteelle, eikä sillan tarvitse toimia pelastustienä.

Kortelahden satama-altaassa Särkängillan ali mahdollistetaan enintään kaksi metriä korkeiden veneiden tai alusten kulku. Korkeampien alusten laituripaikat tulevat sijaitsemaan Särkängillan itäpuolella.

Sillalle on suunniteltu noin kuuden metrin hyödyllinen leveys, jotta toiminnallisuus ruuhkautuvissakin tilanteissa voidaan taata ja jotta sillalla on mahdollista myös viipyillä. Sillan Särkängniemä kohti johtava alempi haara muodostaa esteettömän reitin yli Kortelahden satama-altaan. Näsinneulalle johtavaa ylempää haaraa ei ole mahdollista toteuttaa esteettömänä suuren korkeuseron vuoksi, mutta esteetön reitti Näsinneulalle on mahdollista toteuttaa hissillä alemman haaran kautta.

Poikkeamaa haetaan asemakaavassa olevan silta-alueen ylityksestä. Sillan alempi haara johtaa Särkängniemen huvipuiston tulevalle pääsisäänkäynnille ja satama-altaan pohjoispuolen kävelyalueelle, jolloin raja ylittyy.

Särkängillan vesilupa on vireillä, koska siltapilarit on suunniteltu satama-altaaseen.”

KUULEMINEN

Naapurit on kuultu kaupungin toimesta. Naapurit on kuultu myös rakennuslupaa varten. Hakemus on kuulutettu Aamulehdessä 13.06.-27.06.2024. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

POIKKEAMINEN

Tontti 837-108-9906-0 on asemakaavassa osoitettu satama-alueeksi, jolle saadaan rakentaa satamatoimintoja, vesiuheilua ja -liikennettä sekä hui- ja viihdepalveluita palvelevia rakennuksia, rakennelmia ja laitteita. Kortelahden satama-altaan ylle on merkitty silta-alue. Siitä poiketen sillan alempi haara ylittää silta-alueen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Poikkeaminen voidaan erityisestä syystä myöntää, mikäli se ei MRL 171 § mukaisesti

1. aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2. vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3. vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
4. johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

ASEMAKAAVOITUS

Tontti sijaitsee Särkänniemen alueella, rajautuen pohjoisessa Särkänniemen huvipuistoalueeseen, idässä satama- ja suojaviheralueeseen, lännessä ja etelässä katualueisiin. Tontilla sijaitsee kioskirakennus, satamamakasiini ja tanssipaviljonki.

Sillan rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Hankkeesta on saatu kaupunkikuvatoimikunnan lausunto, jonka mukaan hanke voi edetä kaupunkikuva-arkkitehdin ohjauksessa.

Tampereen kaupungilla olevien tietojen mukaan rakennuspaikalla ei ole arvokkaita luontokohteita, joten poikkeaminen asemakaavasta ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Hakija on saanut ELY-keskukselta lausunnon vesilain mukaisesta luvan tarpeesta.

Rakennuspaikalla sijaitsevat Mustanlahden ja Kortelahden satamat sekä Mustanlahden satamamakasiini ovat Pirkanmaan rakennetun ympäristön kohteita. Silta poikkeaa silta-alueesta Särkänniemen päässä, joten poikkeaminen asemakaavasta ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Vaikutuksiltaan merkittävänä rakentamisena pidetään ympäristöstään täysin poikkeavaa rakentamista, kuten kerrostalon rakentamista omakotialueelle tai suuren päivittäistavarakaupan perustamista. Nyt on kyse käyttötarkoitukseltaan asemakaavan mukaisesta sillan rakentamisesta. Poikkeaminen asemakaavasta ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Ottaen huomioon hakijan selvityksen asemakaavayksikkö toteaa, että poikkeaminen silta-alueesta ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnon tai rakennetun ympäristön arvojen säilyttämistä koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Poikkeamisluvan myöntämisellä ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

LIITTEET:

Kartat: Sijaintikartassa on esitetty rakennuspaikan sijainti ja poikkeuslupatilanne. Poikkeamislupahakemus sijaitsee osoitteessa Paasikivenkatu 2b. Kohteen kaakkoissuunnalla on aikaisempi lupahakemus, joka on saanut myönteisen päätöksen vuonna 1997. Kohteen luoteissuunnalla on myös aikaisempi lupahakemus, joka on saanut myönteisen päätöksen vuonna 2023. Lisäksi kohteen pohjoissuunnalla on neljä aikaisempaa lupahakemusta, joista yksi on saanut myönteisen päätöksen vuonna 2017, ja loput kolme vuonna 2023. Asemakaavassa tontin pääkäyttötarkoitus satama-alue, jolle saadaan rakentaa satamatoimintoja, vesiuheilua ja -liikennettä sekä huvi- ja viihdepalveluita palvelevia rakennuksia, rakennelmia ja laitteita. Satama-altaan ylittävälle silta-alueelle ei ole osoitettu erikseen rakennusoikeutta. Poikkeamishakemus: Liitteessä on kerrottu hankkeen, rakennuspaikan ja hakijan tiedot.

Lausunnot: ELY-keskus, Kaupunkikuvatoimikunta.

Suunnitelmat: Jalankulkusilta lähtee Mustalahdentorilta ja silta haarautuu kahtia satama-altaan yllä. Alempi haara johtaa Särkänniemen huvipuiston uudelle pääsisäänkäynnille ja ylempi haara kulkee Näsinneulalle.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus

Liitteet

- 1 Liite YLA 27.8.2024 hakemus
- 2 Liite YLA 27.8.2024 suunnitelmat
- 3 Liite YLA 27.8.2024 kartat
- 4 Liite YLA 27.8.2024 lausunnot
- 5 § 219 Eriävä mielipide Tiina Leppänen-Kaarsalo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 220

Tikkutehtaanpuiston ja Svante Lehtisen puiston yleissuunnitelma

TRE:2399/10.03.04/2024

Valmistelija / lisätiedot:

Viinanen Marika

Valmistelijan yhteystiedot

Erikoissuunnittelija Kaisa Rantee, puh. 040 487 0900, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh, 040 124 1626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Tikkutehtaanpuiston ja Svante Lehtisen puiston yleissuunnitelma, piirustusnumerot 18/20880/2 ja 18 /20881/2 hyväksytään kustannusarvioineen.

Perustelut

Tikkutehtaanpuisto ja Svante Lehtisen puisto ovat pienialaisia asemakaavan mukaisia lähivirkistysalueita. Ne sijoittuvat Santalahtea ja kaupunginosaa VIII koskevan asemakaavan 8048 itäiseen päähän, entisen Tikkutehtaan rakennuksen lähelle. Puistot muodostavat yhdessä Tikkutehtaanaukion ja Tiporaitin kanssa kaupunkikuvaltaan urbaanin ja tilallisesti tiiviin kokonaisuuden, joka rajautuu viereisiin rakennuksiin ja asuinkerrostalojen pihoihin. Tikkutehtaanpuisto ja Svante Lehtisen puisto sijaitsevat suurelta osin kansirakenteen päällä, mistä seuraavat rajoitteet on huomioitava puistojen rakenteissa, hulevesien hallinnassa ja kasvillisuudessa.

Puistoihin ryhmitellään kasvillisuusalueista ja penkeistä viihtyisiä kokonaisuuksia, joissa on miellyttävä oleskella ja levähtää. Puistojen sekä Tiporaitin ja Tikkutehtaanaukion pinnoitteet, kiveykset ja ladontatavat valitaan toisiinsa visuaalisesti ja toiminnallisesti sopiviksi.

Kasvillisuusalueet toteutetaan kansirakenteen päälle rakennettaviin kiinteisiin istutusaltaisiin. Svante Lehtisen puiston maavaraiseen osaan istutetaan yksittäinen puu, joka lisää paikan vehreyttä, viihtyisyyttä ja tunnistettavuutta. Puistojen valaistus yhteensovitetaan Tiporaitin ja Tikkutehtaanaukion valaistuksen kanssa. Yleisvalaistuksen lisäksi asennetaan yksityiskohtia korostavia ja tunnelmaa lisääviä pollari- ja kohdevalaisimia. Roska-astioiden sijoittelu sovitetaan aukio- ja raittikokonaisuuteen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tikkutehtaanpuiston ja Svante Lehtisen puiston kunnossapitoluokka on R3, käyttöviheralue.

Viheryleissuunnitelmaluonnos oli nähtävänä ja kommentoitavana 13.6.-27.6.2024 Tampereen kaupungin internetsivuilla ja maastossa. Puistoihin rajautuvien Tiporaitin ja Tikkutehtaanaukion suunnitelmat olivat yhtäaikaaisesti nähtävillä katusuunnitelmaehdotuksina. Puistojen suunnitelmaluonnoksesta ei annettu palautteita, eikä suunnitelmaan ole tehty nähtävillä olon jälkeen muutoksia. Yleissuunnitelmaa käytetään rakennussuunnitelman pohjana. Rakennussuunnitelmissa esitetään tarkentuneet pintamateriaalit, istutettava kasvillisuus lajeittain sekä valaistus-, kaluste- ja varustetiedot. Yleissuunnitelmassa esitetyt pinnankallistuksien periaatteet tarkentuvat rakennussuunnitelmassa varsinaiseksi tasaus- ja kuivatussuunnitelmaksi.

Tikkutehtaanpuisto on kooltaan noin 280 neliometriä, sen rakentamisen kustannusarvio on noin 93 000 euroa ja kustannus noin 330 euroa neliometriä kohden. Svante Lehtisen puisto on kooltaan noin 553 neliometriä, sen rakentamisen kustannusarvio on noin 106 000 euroa ja kustannus noin 190 euroa neliometriä kohden.

Tikkutehtaanpuisto ja Svante Lehtisen puisto on tarkoitus rakentaa yhtä aikaa Tiporaitin kanssa

Tiedoksi

Marika Viinanen, Timo Koski, Kaisa Rantee, Pasi Ruohomäki, Kirsi Mäntysaari-Ukkola, Janne Syrjä, Pasi Palmu, Tarja Nikupaavo-Oksanen, Julia Isolahti (Tampereen Infra)

Liitteet

1 Liite Yla 27.8.2024 Tikkutehtaanpuiston ja Svante Lehtisen puiston yleissuunnitelma

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 221

Santalahden kaava-alueen 8048 itäosan katusuunnitelmia, Santalahti ja VIII ko. (Särkänniemi)

TRE:8181/10.03.02/2022

Valmistelija / lisätiedot:
Sivenius Jouni

Valmistelijan yhteystiedot

Katuinsinööri Pasi Palmu, puh. 040 801 6812, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626 etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Santalahden asemakaava-alueen 8048 itäosaan kuuluvat seuraavat katusuunnitelmat

- Tikkutehtaanrinne, suunnitelmanumero 1/20342
- Paperitehtaanraitti, suunnitelmanumero 1/20349
- Tervatehtaanraitti, suunnitelmanumero 1/20350
- Saarelankuja, suunnitelmanumero 1/20351
- Tiporaitti, suunnitelmanumero 1/20352
- Kuormurinpolku, suunnitelmanumero 1/20353
- Tikkutehtaanaukio, suunnitelmanumero 1/20357

hyväksytään kustannusarvioineen.

Ko. alueen katujen ja raittien kunnossapitoluokat määrätään seuraavasti: Tikkutehtaanrinne, kunnossapitoluokka 3. Paperitehtaanraitti, Tervatehtaanraitti, Saarelankuja, Tiporaitti ja Kuormurinpolku kunnossapitoluokka B1.

Maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Perustelut

Santalahden asemakaava-alueen 8048 itäosan katujen katusuunnitelmat Santalahden ja VIII ko. (Särkänniemi) kaupunginosassa:

- Tikkutehtaanrinne, suunnitelmanumero 1/20342
- Paperitehtaanraitti, suunnitelmanumero 1/20349
- Tervatehtaanraitti, suunnitelmanumero 1/20350
- Saarelankuja, suunnitelmanumero 1/20351

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

- Tiporaitti, suunnitelmanumero 1/20352
- Kuormurinpolku, suunnitelmanumero 1/20353
- Tikkutehtaanaukio, suunnitelmanumero 1/20357

Katusuunnitelmat on laadittu asemakaavan 8084 mukaisten Santalahden kaava-alueen itäosaan sijoittuvien katujen, raittien ja aukion toteutusta varten.

Katusuunnitelmissa on esitetty mm. väylien ja aukion tuleva sijainti, korkeusasema, pintamateriaalit, valaistus, kalusteet sekä pintavesien kuivatus ja istutukset.

Kadut ja raitit on suunniteltu asfalttipäällysteiksi ja reunakivellisiksi, Tikkutehtaanaukio betonikivipäällysteiseksi. Alueiden pintavedet johdetaan reunakivien tai hulevesikourun kautta uusiin ritiläkaivoihin. Kohteisiin toteutetaan katuvalaistus.

Tikkutehtaanrinne on katusuunnitelman mukaan alueen itäosaan sijoittuva ja Rantatiehen kytkeytyvä asfalttipäällysteinen rinteeseen nouseva katu. Ajoradan leveys on 6,0 metriä ja ajoradan länsireunalla olevan jalkakäytävän leveys on 2,5 metriä. Katualueen reuna-alueilla on betonikiveystä tai lehtipensasistutuksia. Pyöräily tapahtuu ajoradalla. Ajoyhteys Tikkutehtaanrinteen päästä Tervatehtaanraitille ja Saarelankujalle kulkee kiinteistön 1009–3 läpi. Kadun varrelle, itäreunalle, on osoitettu kahdeksan pysäköintipaikkaa. Pysäköintipaikoista neljän osalta pysäköintiä on rajoitettu siten, että pysäköinti on sallittua arkisin pysäköintikiekkoa käyttäen maksimissaan kahdeksi tunniksi aikavälillä 7–18. Neljän pysäköintipaikan osalta pysäköintipaikkojen tarkoitus on palvella läheisen päiväkodin saattoliikennettä, ja siten niiden osalta pysäköintiä on rajoitettu siten, että pysäköinti on sallittua arkisin pysäköintikiekkoa käyttäen maksimissaan 30 minuutin ajaksi aikavälillä 7–18. Kaikkien kahdeksan pysäköintipaikan osalta pysäköinti on vapaata ilman rajoituksia muina aikoina. Pysäköintipaikkojen eteen on esitetty rakennettavaksi 1,5 metriä leveä peruutusalue ja pysäköintipaikkojen taakse 2 metriä leveä jalkakäytävä.

Paperitehtaanraitti on katusuunnitelman mukaan asfalttipäällysteinen yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie, jolla on tonteille ajo sallittu. Väylän leveys on 5,0 metriä paaluvälillä 0–30 ja 4,0 metriä paaluvälillä 30–235. Pohjoisreunaltaan raitti rajautuu kiinteistöihin ja eteläreunaltaan kiinteistöihin sekä puistoihin. Väylä yhdistyy itäpäästään Tikkutehtaanrinteeseen.

Tervatehtaanraitti on katusuunnitelman mukaan 4,0 metriä leveä asfalttipäällysteinen yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie, jolla on tonteille ajo sallittu. Pohjoisreunaltaan raitti rajautuu kiinteistöihin ja puistoihin ja eteläreunaltaan kiinteistöihin. Väylä yhdistyy Tikkutehtaanrinteeseen kiinteistön 1009-3 läpi kulkevan ajoyhteyden kautta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Saarelankuja on katusuunnitelman mukaan asfalttipäällysteinen yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie, jolla on huoltoajo sallittu. Väylän leveys on 3,0 metriä. Saarelankuja yhdistyy Tervatehtaanraittiin.

Tiporaitti on katusuunnitelman mukaan pääosin asfalttipäällysteinen yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie, jolla on tonteille ajo sallittu. Tiporaitti levenee paaluvälillä 50–80 muodostaen kolmion muotoisen alueen, joka kytkeytyy saumattomasti viereiseen Tikkutehtaanaukioon. Asfalttipäällysteinen osuus Tiporaitista on pääosin 5,0 metriä leveä. Tikkutehtaanaukioon liittyvä Tiporaitin osa on betonikivetty ja sille on suunniteltu istutusten suojakaiteella rajattu puu- sekä pensasistutusalue. Tiporaitti yhdistyy länsipäästään Tikkutehtaanrinteeseen.

Kuormurinpolku on katusuunnitelman mukaan 4,0 metriä leveä asfalttipäällysteinen jalankululle varattu kulkuväylä.

Tikkutehtaanpuistoon rajautuva reuna-alue on esitetty tehtäväksi betonikivettynä. Raitti päättyy kiinteistöön, jonka läpi on suunniteltu kulkuyhteys Rantatielle portaita pitkin.

Tikkutehtaanaukio on katusuunnitelman mukaan Santalahden itäosassa sijaitseva aukio, joka rajautuu lännessä Tikkutehtaanrinteeseen, pohjoisessa Tiporaittiin ja etelässä Tikkutehtaan kiinteistöön. Aukion pintamateriaali on betonikiveä. Aukiolle on suunniteltu istutusten suojakaiteella rajattuja puu- ja pensasistutusalueita sekä penkkejä. Tikkutehtaanaukio kytkeytyy kaakkoiskulmastaan saumattomasti Tiporaitin vastaavaan aukiomaiseen alueeseen.

Ko. katujen, raittien ja aukion kokonaiskustannusarvio on noin 733 000 euroa, joka jakaantuu kohdekohtaisesti seuraavasti:

- Tikkutehtaanrinne, 116 000 euroa
- Paperitehtaanraitti, 200 000 euroa
- Tervatehtaanraitti, 117 000 euroa
- Saarelankuja, 32 000 euroa
- Tiporaitti, 135 000 euroa
- Kuormurinpolku, 17 000 euroa
- Tikkutehtaanaukio, 116 000 euroa

Katusuunnitelmaehdotukset olivat julkisesti nähtävillä 13.06. – 27.06.2024. Katusuunnitelmaehdotuksia vastaan ei jätetty muistutuksia.

Tiedoksi

Pasi Palmu, Pasi Ruohomäki, Lassi Jokinen, Leena Tala

Liitteet

- 1 Liite 1 Yla 27.08.2024 Santalahti KS itä sijaintikartta
- 2 Liite 2 Yla 27.08.2024 Santalahti itä KS katujärjestelypiirustus 20342 20349 20350 20351 20352 20353 20357
- 3 Liite 3 Yla 27.08.2024 Tikkutehtaanrinne KS pit poi 20342
- 4 Liite 4 Yla 27.08.2024 Paperitehtaanraitti KS pit poi 20349
- 5 Liite 5 Yla 27.08.2024 Tervatehtaanraitti KS pit poi 20350

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

6 Liite 6 Yla 27.08.2024 Saarelankuja KS pit poi 20351

7 Liite 7 Yla 27.08.2024 Tiporaitti KS pit poi 20352

8 Liite 8 Yla 27.08.2024 Kuormurinpolku KS pit poi 20353

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 222

Tampereen raitiotie välillä Pirkkala - Linnainmaa, katusuunnitelmat osa 2

TRE:1482/10.03.02/2024

Valmistelija / lisätiedot:

Sivenius Jouni

Valmistelijan yhteystiedot

Katuinsinööri Mikko Vainiomäki, puh. 040 801 6212, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626 etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Pirkkalan ja Linnainmaan raitiotieosuudelle kuuluvat seuraavat katusuunnitelmat

- Hatanpään valtatie v. Nuolialantiestä 90 m pohjoiseen, n:o 1/22506
- Nuolialantie v. Hatanpään valtatie - Pirkkalan kuntaraja, n:o 1/22507
- Sarankulmankatu v. Nuolialantie - Rantaperkiönkatu, n:o 1/22484
- Tuomikuja v. Nuolialantie - Koivukuja, n:o 1/22485

hyväksytään kustannusarvioineen muistutuksista huolimatta alla kerrotuin täsmennyksin asemakaavan 8951 saatua lainvoiman ja sillä ehdolla, että kaupunginvaltuusto päättää raitiotien rakentamisesta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Tämä edellyttää, että kaupunginvaltuusto on tehnyt raitiotiepäätöksen.

Hatanpään valtatie ja Nuolialantien liittymän kääntymiskaistan reunakivilinjaa lännen suuntaan on tiukennettu ajonopeuksien hillitsemiseksi ja suojatien turvallisuuden parantamiseksi.

Nuolialantien Z-muotoisten suojateiden ylitykseen liikennevalosymbolit ovat muutettu jalankulun liikennevaloksi.

Nuolialantien kuivatusjärjestelyjä on tarkennettu koko katusuunnitelman matkalla mm. hulevesikaivoja on lisätty Tarmon-, Taiston- ja Taunonkaduille sekä radan paahderataosuuksille.

Nykyisten jalkakäytävien ja uudelleen päällystettävien osuuksien rajauksia on tarkennettu Härmälän alueella mm. Härmäläntorpanpolulla.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Ko. alueen katujen ja jalkakäytävien/pyöräteiden kunnossapitoluokat määrätään seuraavasti:

- Hatanpään valtatie v. Nuolialantiestä pohjoiseen 90 m:
Kunnossapitoluokat 1, länsireuna A+ ja itäreuna B1
- Nuolialantie v. Hatanpään valtatie - Pirkkalan kuntaraja:
Kunnossapitoluokat 1, pohjoisreuna A+, eteläreuna A
- Sarankulmankatu v. Nuolialantie - Rantaperkiönkatu:
Kunnossapitoluokat 2 ja A
- Tuomikuja v. Nuolialantie – Koivukuja: Kunnossapitoluokat 3 ja kaupungin ylläpitämät väylät B1

Perustelut

Katusuunnitelmaehdotukset on laadittu Pirkkala-Linnainmaa raitiotien, sekä asemakaavan 8951 mukaisten katujen toteutusta varten.

Suunnitelmat pohjautuvat Pirkkala-Linnainmaa raitiotien hankesuunnitelmaan, sekä asemakaavan laadinnan yhteydessä laadittuihin katujen yleissuunnitelmiin.

Katusuunnitelmaehdotuksissa on esitetty mm. väylien tuleva sijainti, korkeusasema, pintamateriaalit sekä pintavesien kuivatus ja istutukset.

Hatanpään valtatiellä ja Nuolialantiellä raitiotie kulkee nykyisen kadun keskellä omalla kaistallaan. Nuolialantielle suunnitellaan pääosin yhdet ajokaistat suuntaansa ja liittyisiin lisäksi kääntymiskaistat. Raitiotiealueen reunoille sijoitetaan pääosin viherkaistat puuistutuksin tai paahdekasvillisuus. Lentokonetehtaankadun ja Valmetinkadun välinen osuus toteutetaan tilan puutteen vuoksi sekaliikennekatuna, jossa raitiotie- ja ajoneuvoliikenne kulkevat samassa tilassa. Nuolialantien pohjoisreunassa kulkee pyöräliikenteen seudullinen pääreitti. Nuolialantien varrelle sijoitetaan kolme raitiotiepysäkkiä: Lentokentänkadun länsipuolelle, Kuuselakeskuksen kohdalle ja Tarmonkadun länsipuolelle. Linja-autoliikenteen poikkeustilanteen pysäkit on sijoitettu raitiotiepysäkkien yhteyteen.

Hatanpään valtatie, Nuolialantien, Sarankulmankadun ja Tuomikujan katusuunnitelmien kustannusarvio on noin 57 M€, josta Raitiotie Oy:n osuus on noin 55 M€. Kustannusarvio ja kustannusten jako tarkentuu myöhemmin toteutussuunnitelman kokonaiskustannusten laskennan yhteydessä.

Hatanpään valtatie, Nuolialantien, Sarankulmankadun ja Tuomikujan katusuunnitelmaehdotukset olivat julkisesti nähtävillä 13.6.–27.6.2024. Katusuunnitelmaehdotuksista jätettiin kolmelta eri toimijalta muistutukset.

Kiinteistön 837-303-896-1 (Rantaperkiönkatu 2) tontinosan haltijan Oy Teboil Ab:n muistutus:

Teboil jätti muistutuksen, jossa pyydettiin huomioimaan Sarankulmankadulta Rantaperkiönkadulle kääntyvän ajoneuvoyhdistelmän ajolinjat katusuunnitelmassa. Muistutuksessa

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

tuodaan esiin, että ajorataa ollaan suunnitelmassa kaventamassa, jonka takia kääntötila vähenee ja kääntyvä ajoneuvo joutuisi ajamaan keskisaarekkeen yli.

Vastine:

Suunnitelmaa muutetaan muistutuksessa olleen ehdotuksen mukaiseksi. Sarankulmankadun keskisaarekettä lyhennetään ajouratarkastelun mukaisesti, jotta kulku kiinteistölle 837-303-896-1 onnistuisi ilman keskisaarekkeen päältä ajoa säiliöautolla.

Tampereen seudun polkupyöräilijät ry:n muistutus:

Tampereen seudun polkupyöräilijät ry (Tapo) muistuttaa, että punainen sävyasfaltti katkeaa Tuomikujan liittymän kohdalla, vaikka sävyasfaltin tulisi jatkua myös liittymän yli kuten muissakin kohdissa. Perusteluna sävyasfaltin jatkumiselle Tampereen seudun polkupyöräilijät ry kertoi sen selkeyttävän liikenneympäristöä ja vähentävän saumakohtia. Tampereen seudun polkupyöräilijät ry pyysi muistutuksessa myös tarkastelemaan Hatanpään valtatie ja Nuolialantien risteysaluetta autoliikenteen ja pyöräliikenteen kannalta. Muistutuksessa autoliikenteen ajolinjaa pidettiin liian loivana ja sitä pyydettiin jyrkentämään. Perusteluna kohdan jyrkentämiseen Tampereen seudun polkupyöräilijät ry kertoi, että loivasti kääntyvä ajoneuvo aiheuttaa vaaraa samaan aikaan suoraan ajavien pyöräilijöiden ja jalankulkijoiden kannalta. Pyöräliikenteen osalta muistutuksessa pyydettiin pyöristämään Sarankulmankadulta risteykseen saapuvien pyöräilijöiden ajolinjaa.

Tampereen seudun polkupyöräilijät pyysi muistutuksessa tiukentamaan myös muiden risteysalueiden ajolinjoja.

Vastine:

Suunnitelmasta puuttunut väriasfaltti on lisätty Tuomikujan liittymään. Väriasfaltin puuttumiselle ei ole kohdassa perusteluita ja se oli jäänyt suunnitelmasta pois epähuomiossa.

Hatanpään valtatie ja Nuolialantien liittymän ajoneuvojen ajolinjoja tutkittiin, ja liittymään saapuvan ajoneuvoliikenteen ajokaistaa jyrkennetään ajouratarkastelun mukaisesti.

Sarankulmankadulta risteykseen saapuvan pyörätien ajolinjaa pyöristetään tilan sallimissa rajoissa. Kohta on pyöräilyn pääreittiä, joten tiukat mutkat olisi hyvä pystyä pyöristämään selkeyden ja sujuvoittamisen takia.

Risteysalueiden reunakivilinjoja on jyrkennetty muutamassa risteyksessä ajouratarkastelujen perusteella. Jyrkennykset lyhentävät pyöräilijöiden ja jalankulkijoiden ylitysmatkaa, mikä parantaa turvallisuutta.

Yksityishenkilön muistutus:

Kiinteistön 837-303-753-21 asukkaat jättivät muistutuksen, joka koski liittymäjärjestelyjen muutoksia. Muistutuksessa kerrottiin, että

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

suunnitelma tulee rajoittamaan oleellisesti tontin liikennöintiä, sillä kiinteistön asukkaat käyttävät yhteismitoiltaan 13 ja 11 metristä ajokalustoa päivittäin ja ovat nykytilanteessa päässeet peruuttamaan tontille vain vasempaan kääntyen. Perusteluina peruuttamisen välttämättömyydelle oli kerrottu, että tontilta peruuttaminen tulisi olemaan liikenteellisesti täysin turvatonta.

Kiinteistön 837-303-753-21 asukkaat jättivät muistutuksen myös toisesta aiheesta. Muistutuksessa ehdotetaan, että poistuvat linja-autopysäkit olisi hyvä esittää suunnitelmissa ja suunnitelmaselostuksessa. Tällä hetkellä suunnitelmaa on haastava tulkita ja vaikutuksia arvioida, kun joukkoliikennetarkoituksia ei pystytä vertaamaan nykytilanteeseen. Muistutuksessa oli kommentoitu myös pysäkkivälejä, joita pidettiin liian pitkinä. Muistutuksessa huomautettiin pitkän pysäkkivälin heikentävän käyttäjien tasa-arvoisuutta, sillä varsinkin liikkumiseltaan heikompien käyttäjien on vaikeampaa saavuttaa pysäkki kuin nykytilanteessa.

Vastine:

Tontille peruuttamista tutkittiin ajouratarkastelujen avulla ja suunnitelmaa muutettiin siten, että tontille on tulevaisuudessa mahdollista päästä peruuttamalla Pirkkalan suunnan ajokaistalta. Ajoradan viereistä reunakiveä madallettiin pidemmällä matkalla, jotta ajoneuvoyhdistelmä pääsee peruuttamaan loivemmin kiinteistön pihaan. Tontin liittymän läheisyydessä olevaa valaisinta siirretään myös siten, että tontin omistajan on mahdollista leventää olemassa olevaa tonttiliittymää halutessaan. Tontille peruutettaessa on kuitenkin huomioitava, että se suoritetaan liikennesääntöjen mukaisesti vaarantamatta turvallisuutta ja muuta liikennettä häiritsemättä. Rakentamissuunnitelmaa laadittaessa huomioidaan myös muiden tonttiliittymien reunakivien madallukset, jotta niille liikennöintiä heikennettäisiin mahdollisimman vähän.

Pysäkkiväleistä on päätetty hankesuunnitelmavaiheessa eikä niihin tässä kohdassa voi enää vaikuttaa. Raitiovaunupysäkit on suunniteltu maankäytön painopistekohtiin, eli sinne, missä asutus on hyvin tiivistä ja työpaikkoja sekä kaupallisia ja julkisia palveluja on paljon. Raitiovaunupysäkit on myös pyritty sijoittamaan mahdollisimman lähelle keskeisiä kohteita, kuten esimerkiksi Tampereen rautatieasema, TAYS:in pääovet tai Hervantakeskus Hervannan Insinöörinkadulla. Suunnittelun lähtökohtana on, että keskeisten palvelujen äärellä sekä kerrostalovaltaisella alueella joukkoliikenteen käyttäjämäärä ja kysyntä ovat suurempia kuin pientalovaltaisella tai harvaan asutulla alueella. Raitiotieliikenteessä on tavoitteena kilpailukykyinen matka-aika kaikille matkustajille, ja parhaan matka-ajan varmistamiseksi raitiotie mm. toteutetaan mahdollisuuksien mukaan omille kaistoilleen. Toisin kuin esimerkiksi bussiliikenteessä, jossa pysähtymistiheys riippuu matkustajista, ratikka pysähtyy aina jokaisella pysäkillä. Tämän seurauksena ratikan matka-aikaan ja aikatauluun vaikuttavat jokaisella

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

pysäkillä hidastaminen, pysähtyminen sekä uudelleen vauhtiin kiihdyttäminen. Eli jokainen pysäkki vaikuttaa raitiotielinjan kokonaismatka-aikaan koko liikennöintivuorokauden ajan.

Harvemmassa pysäkkivälistä aiheutuu luonnollisesti lisää kävelymatkaa pysäkille niille, jotka eivät asu pysäkin välittömässä läheisyydessä. Joukkoliikenteessä kokonaismatka-aika muodostuu pääosin kävelystä pysäkille, odotusajasta pysäkillä, matka-ajasta kulkuneuvossa ja kävelymatkasta pysäkiltä määränpäähän. Raitiotieliikenteessä on tiheä vuoroväli, joka minimoi odotusajan pysäkillä. Esimerkiksi 7,5 minuutin vuorovälillä keskimääräinen odotusaika pysäkillä on alle 4 minuuttia. Raitiovaunuliikenteessä on optimoitu kulkuneuvossa vietettävää matka-aikaa, kävelymatkaa keskeisiin palvelukohteisiin sekä odotusaikaa pysäkillä siten, että matka olisi mahdollisimman sujuva ja houkutteleva. Matka-ajan optimointi kulkuneuvossa tarkoittaa erityisesti pientalovaltaisella alueella pidempää kävelymatkaa asunnoista raitiovaunupysäkille.

Tiedoksi

Muistuttajat, Mikko Vainiomäki, Olli Halme, Timo Seimelä, Reijo Lahtinen, Leena Tala, Heljä Aarnikko, Katja Seimelä, Ari Vandell, Elisa Ruokoranta, Lassi Jokinen

Liitteet

- 1 LiiteA 1 YLA 27.8.2024 Nuolialantie Katujärjestelypiirustus PLV 2880-3280 22507 22506 22484 22485 1
- 2 LiiteA 2 YLA 27.8.2024 Nuolialantie Katujärjestelypiirustus PLV 3280-3720 22507 2
- 3 LiiteA 3 YLA 27.8.2024 Nuolialantie Katujärjestelypiirustus PLV 3720-4080 22507 3
- 4 LiiteA 4 YLA 27.8.2024 Nuolialantie Katujärjestelypiirustus PLV 4080-4560 22507 4
- 5 LiiteA 5 YLA 27.8.2024 Nuolialantie Katujärjestelypiirustus PLV 4560-4940 22507 5
- 6 LiiteA 6 YLA 27.8.2024 Nuolialantie Katujärjestelypiirustus PLV 4940-5320 22507 6
- 7 LiiteA 7 YLA 27.8.2024 Nuolialantie PIT plv 2880-4070 22507 7
- 8 LiiteA 8 YLA 27.8.2024 Nuolialantie PIT PLV4070-5320 22507 8
- 9 LiiteA 9 YLA 27.8.2024 Nuolialantie TYPOI PL3030 PL3160 22507 9
- 10 LiiteA 10 YLA 27.8.2024 Nuolialantie TYPOI PL3780 PL3900 PL3980 22507 10
- 11 LiiteA 11 YLA 27.8.2024 Nuolialantie TYPOI PL4130 PL4500 PL4640 22507 11
- 12 LiiteA 12 YLA 27.8.2024 Nuolialantie TYPOI PL4920 PL5020 PL5280 22507 12
- 13 LiiteA 13 YLA 27.8.2024 Sarankulmankatu PIT TYPOI 22484 2
- 14 LiiteA 14 YLA 27.8.2024 Tuomikuja PIT TYPOI 22485 2
- 15 LiiteA 15 YLA 27.8.2024 Muistutus yksityishenkilö
- 16 LiiteA 16 YLA 27.8.2024 Muistutus Tampereen seudun polkupyöräilijät ry

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

17 LiiteA 17 YLA 27.8.2024 Muistutus Oy Teboil Ab

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 223

Tampereen raitiotie välillä Pirkkala - Linnainmaa, katusuunnitelmat osa 3

TRE:1482/10.03.02/2024

Valmistelija / lisätiedot:

Sivenius Jouni

Valmistelijan yhteystiedot

Katuinsinööri Mikko Vainiomäki, puh. 040 801 6212, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626 etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Pirkkalan ja Linnainmaan raitiotieosuudelle kuuluvat seuraavat katu- ja puistosuunnitelmat

- Heikkilänkatu v. Teiskontie (vt12) - Aitolahdentie, n:o 1/22504
- Hennalankaari v. Aitolahdentie - Mäentakusenkatu, n:o 1/22469
- Luhtaankatu v. Heikkilänkatu - Hevoshaankatu, n:o 1/22465
- Teiskontien jk/pp v. Alasjärvenranta - Heikkilänkatu, n:o 1/22464

hyväksytään kustannusarvioineen muistutuksista huolimatta alla kerrotuin täsmennyksin asemakaavojen 8876, 8933 ja 8982 saatua lainvoiman ja sillä ehdolla, että kaupunginvaltuusto päättää raitiotien rakentamisesta.

Heikkilänkadun ja Luhtaankadun risteyksen tuntumassa sijaitseva raitiotien ylityspaikka on muutettu erotelluksi.

Teiskontien jalkakäytävän ja pyörätien poikkileikkaus on muutettu harjakaltevaksi hulevesien hallinnan parantamiseksi. Lisäksi kuvaesitykseen on lisätty jalkakäytävän ja pyörätien tasauksen tiedot selkeämmin.

Maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Tämä edellyttää, että kaupunginvaltuusto on tehnyt raitiotiepäätöksen.

Ko. alueen katujen ja jalkakäytävien/pyöräteiden kunnossapitoluokat määrätään seuraavasti.

- Heikkilänkatu: Kunnossapitoluokat 1, eteläreuna A+ ja pohjoisreuna B1

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

- Hennalankaari: Kunnossapitoluokat 2 ja kaupungin ylläpitämät väylät B1
- Luhtaankatu: Kunnossapitoluokat 2 ja A
- Teiskontien jk/pp v.Alasjärvenranta - Heikkilänkatu: Kunnossapitoluokat A+

Perustelut

Katusuunnitelmaehdotukset on laadittu asemakaavojen 8876, 8933 ja 8982 mukaisten katujen toteutusta varten. Suunnitelmat pohjautuvat asemakaavojen laadinnan yhteydessä laadittuihin katujen yleissuunnitelmiin sekä Pirkkala-Linnainmaa raitiotien hankesuunnitelmaan.

Katusuunnitelmaehdotuksissa on esitetty mm. väylien tuleva sijainti, korkeusasema, pintamateriaalit sekä pintavesien kuivatus ja istutukset.

Ratalinjaus kulkee Teiskontien eteläpuolella nykyisen kevyen liikenteen väylän kohdalla Luhtaankadulle asti. Raitiotien eteläpuolelle tulee uusi jalankulku- ja pyöräväylä, joka on osa pyöräliikenteen seudullista pääreittiä.

Teiskontiellä sijaitseva nykyinen bussipysäkki Heikkilänkadun liittymän länsipuolella säilytetään ja sille ohjataan uusi kulkuyhteys Heikkilänkadun suunnasta. Heikkilänkadun ja Luhtaankadun liittymä on suunniteltu toteutettavan liikennevalo-ohjattuna. Heikkilänkadulle on suunniteltu myös raitiotiepysäkki ennen itäisen ohikulkutien (valtatie 9) ylittävää uutta raitiotiesiltaa, joka tulee sijoittumaan nykyisen sillan pohjoispuolelle.

Uusi katuyhteys Hennalankaari, jolta on osoitettu kaksi asiakasliikenteen ajoneuvoliittymää eteläpuolisen kauppakeskuksen (Citymarket) pysäköintihalliin, yksi asiakasliikenteen ajoneuvoliittymä kauppakeskuksen paikoitusalueelle ja yksi liittymä eteläpuolisen laitospalvelurakennuksen tontille. Lisäksi katualueelta on tavaraliikenteen ajoyhteys kauppakeskuksen lastauslaiturialueelle. Katualueen pohjoisreunalla ajokaistojen vieressä kulkee yhdistetty jalankulun ja pyöräilyn väylä. Katualueen länsipäässä Aitolahdentien risteykseen osoitetaan liikennevalot osana Aitolahdentien katusuunnitelmaa.

Teiskontie - Luhtaankatu - Heikkilänkatu katusuunnitelmien kustannusarvio on noin 29 M€, josta Raitiotie Oy:n osuus on noin 25 M€. Kustannusarvio ja kustannusten jako tarkentuu myöhemmin toteutussuunnitelman kokonaiskustannusten laskennan yhteydessä.

Hennalankaaren katusuunnitelmien kustannusarvio on noin 0,88 M€. Kustannusarvio ja kustannusten jako tarkentuu myöhemmin toteutussuunnitelman kokonaiskustannusten laskennan yhteydessä.

Heikkilänkadun ja Luhtaankadun katusuunnitelmaehdotukset olivat julkisesti nähtävillä 5.-19.4.2024, Hennalankaaren katusuunnitelmaehdotus oli julkisesti nähtävillä 13.6.2024-27.6.2024 ja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Teiskontien jkk/pp puistosuunnitelma oli julkisesti nähtävillä 30.5.-1.7.2024. Katusuunnitelmaehdotuksista jätettiin neljältä eri toimijalta muistutukset.

Pirkanmaan ELY-keskus

Muistutus:

Pirkanmaan ELY-keskus jätti muistutuksen, jossa suurimpana huolena on Teiskontien liikenteellinen toimivuus. Muistutuksessa tuodaan esiin, että Valtatie 12 Teiskontie kuuluu valtakunnalliseen pääväyläverkkoon ja on luokiteltu palvelutasoluokkaan I, joilla on turvattava pitkämatkaisen liikenteen hyvä ja tasainen matkanopeus, liittymien määrä on rajoitettu ja liittymät eivät saa merkittävästi haitata pääsuunnan liikennettä.

Muistutuksessa tuodaan esiin, että Teiskontielle on määritetty 60 km/h nopeusrajoitus Arvo Ylpön kadun ja Alasjärven välille, joka tulee ottaa huomioon suunnittelussa. Jatkosuunnittelussa tulisi ELY-keskuksen mukaan selvittää yhteistyössä PIRELYN L-vastuualueen kanssa Teiskontien liittymien kaistajärjestelyjen parantamistarpeet ja raitiotiekadun valo-ohjauksen yhteensovitusmahdollisuudet. Parantamistarpeiden suunnittelun ja toteuttamisen ELY-keskus esittää tapahtuvan yhtä aikaa raitiotien ja alueidenkäytön kanssa.

Muistutuksessa esitetään, että Heikkilänkadun liittymässä olisi syytä varautua vasemmalle kääntyvän kaistan jatkamiseen, jos tulevaisuudessa kapasiteetti ei riitä. Alasjärven kohdalla raitiotien eteläpuolelle sijoittuva jalankulku- ja pääpyöräilyväylän geometria tulee Pirkanmaan ELY-keskuksen mukaan suunnitella vastaavan tasoisena kuin Tampereen keskustan suunnasta itään jatkuva väylä.

Muistuksessa ELY-keskus mainitsee, että Teiskontielle on tehty aluevaraussuunnitelma tavoitetilan mukaisista alikuluista, ja alikulut tulee ottaa katusuunnittelussa huomioon ja niiden toteuttamista tulisi pyrkiä edistämään raitiotien rakentamisen yhteydessä.

Työnaikaisiin liikennejärjestely suunnitelmiin Pirkanmaan ELY-keskus ei ota tässä vaiheessa kantaa, mutta rakentamisvaiheen lähestyessä toivoo voivansa vaikuttaa työnaikaisiin liikennejärjestelyihin niiltä osin, kun niillä on vaikutusta Teiskontien liikenteeseen

Vastine:

Suunnittelussa pyritään huomioimaan Valtatien 12, Teiskontien kuuluminen valtakunnalliseen pääväyläverkkoon. Teiskontiehen liittyvät liittymät ovat pääosin nykyisiä liittymiä lukuun ottamatta Irjalankadun pohjoista liittymää. Lisäksi osaa Teiskontien liittymistä parannetaan. Liittymien toimivuus on varmistettu liikenteen simulointien avulla. Lähtökohtana suunnittelussa on ollut Teiskontielle 60 km/h nopeusrajoitus. Toimivuustarkasteluilla on varmistettu, että Arvo Ylpön kadun liittymän jälkeen liikenne pääsee linjaosuuksilla ajamaan 60 km/h. Jatkosuunnittelussa selvitetään yhteistyössä PIRELY L-vastuualueen kanssa Teiskontien liikenteelliset tavoitteet ja parantamistarpeet.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Teiskontien kaikkia parantamisratkaisuja ei ole tarvetta suunnitella tai toteuttaa heti raitiotien rakentuessa vaan niiden tarpeellisuutta voidaan tarkastella tulevaisuudessa.

Katusuunnitelmaehdotus ei estä Heikkilänkadun liittymässä vasemmalle kääntyvien kaistan jatkamista, vaan se on mahdollista toteuttaa myöhemmin. Alasjärven kohdalla raitiotien eteläpuolelle sijoittuva jalankulun ja pyöräilyn väylä on suunniteltu vastaavan tasoisena ja vastaavalla geometrialla kuin aiempi osuus Tampereen keskustan suunnasta itään (pituuskaltevuus alle 8 %). Teiskontien alikulkukäytävien aluevaraus suunnitelman mukaiset alikulut on huomioitu suunnittelussa tilavarausten ja geometrian osalta. Katusuunnitelmaehdotuksen ratkaisut on myös yhteensovitettu Alasjärvi-Huutijärvi Vt12 tiesuunnitelman kanssa.

Pirkanmaan ELY-keskus otetaan mukaan Teiskontiehen vaikuttavien työnaikaisten liikennejärjestelyjen suunnitteluprosessiin. Työnaikaiset liikennejärjestelyt pyritään suunnittelemaan siten, että niistä aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa muulle liikenteelle. Työnaikaisten järjestelyjen tiedottaminen toteutetaan hyvissä ajoin, jotta tienkäyttäjät voivat ennakoida käyttämiensä reittien muutoksia ja ajoittaa kulkemisensa ruuhka-aikojen ulkopuolelle.

Pirkanmaan Osuuskauppa

Muistutus:

Pirkanmaan Osuuskauppa jätti muistutuksen, jossa ollaan huolissaan Linnainmaan Prisman sekä sen lähialueen liikenteellisestä toimivuudesta. Erytystä huolta liikenteellisen toimivuuden osalta aiheuttavat Prisman pihalta Heikkilänkadulle liittyvän ulosajorampin poistaminen, ajokaistojen määrän vähentäminen ja liikenteen jonoutuminen Prisman pihalle sekä Heikkilänkadun, Aitolahden, Aitolahdentien ja Mäentakusenkadun liittymän toimivuudesta ruuhka-aikoina. Lisäksi muistutetaan varmistamaan, että liikenne pääsee liikkumaan sujuvasti myös raitiotien rakentamisen aikana.

Pirkanmaan Osuuskauppa muistuttaa myös alueen kilpailullisen tasa-arvon puolesta huolen, kun suoraan kilpailevan hypermarketin paikoitusalueelle ohjaava uusi katuyhteys tullaan rakentamaan kaupungin puolesta ja Linnainmaan Prisman ajoyhteyksiä ollaan heikentämässä.

Vastine:

Linnainmaan aluekeskuksen liikenteellistä toimivuutta tullaan vahvistamaan mm. Hennalankaaren katuyhteydellä Citymarketin pohjoispuolella, liittymien varustamisella liikennevalo-ohjauksella nykyistä laajemmin ja nykyisten liikennevalo-ohjattujen liittymien ohjelmointien tarkistamisella. Näiden lisäksi toimivuus tulee vahvistumaan valtatielle 9 tulevaisuudessa toteutuvalla Tasanteen eritasoliittymällä, jonka arvioidaan vähentävän liikennettä Aitolahdentien eteläosalla. Aluekeskuksen saavutettavuutta joukkoliikenteellä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

parannetaan Mäentakusenkadulle suunnitellulla bussi- ja ratikkaliikenteen vaihtopysäkillä. Raitiotien toteutuksen yhteydessä kehitetään jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiä Heikkilänkadulla ja Mäentakusenkadulla. Alueen toimivuustarkasteluissa on todettu, että Prisman liikenne voidaan hoitaa turvallisesti kahden nykyisen valo-ohjatun liittymän kautta. Rakentamisen aikana liikenne pyritään järjestämään sujuvasti ja turvaamaan jokaiselle liikkumismuodolle turvallinen liikkumisympäristö.

Heikkilänkadulle johtava Prisman ulosajoreitti sijaitsee aiemmin asemakaavoittamattomalla alueella sekä osittain asemakaavaehdotuksen 8933 alueella. Ulosajoliittymä sijaitsee kohdassa, jossa Prisman korttelin voimassa olevassa asemakaavassa 7319 on ajoliittymän sijoitus kielletty. Laadittava asemakaava ei ulotu Prisman korttelin alueelle eikä sillä muuteta ko. kohdan liittymäkieltoa. Uusia liittymäkieltoja asemakaavaratkaisussa ei ole osoitettu. Ajoyhteys on korttelissa voimassa olevan asemakaavan vastainen eikä sitä koskevia poikkeamislupia tai rasitesopimuksia ole selvityksissä löydetty. Ramppiyhteys joudutaan liikenneturvallisuuden takia poistamaan käytöstä heti, kun raitiotien toteutukseen sisältyvän Heikkilänkadun uuden sillan rakentaminen alkaa.

Yksityishenkilö

Muistutus:

Yksityishenkilö jätti muistutuksen, jossa hän esitti huolensa jo valmiiksi ruuhkautuneen Linnainmaan Prisman ja Citymarketin seudusta ja ehdotti uutta ramppia Lahdentieltä Hennalankaarelle, sekä ramppia Hennalankaarelta Lahdentielle. Muistuttajan mukaan tällä saisi ohjattua liikennettä suoraan Hennalankaarelle ja liikennettä pois Jyväskyläntieltä.

Vastine:

Esitetty idea ei ole toteuttamiskelpoinen. Lahdentie tuolla kohdalla on osa valtatie 12 moottoriliikennetiejaksoa. Lisäksi vieressä on Alasjärven eritasoliittymä, jossa Lahdentietä risteää valtatie 9:n moottoritiejakso. Maanteiden suunnitteluohjeet eivät mahdollista esitetyn kaltaista suuntaisliittymää katuverkolle/verkolta noin lähelle liikenteellisesti merkittävää eritasoliittymää. Maanteiden osalta niiden ratkaisuihin vastaa ja päättää Tampereen kaupungin sijaan Väylävirasto ja paikallistasolla ELYn liikennevastuualue.

Tampereen seudun polkupyöräilijät ry

Muistutus:

Tampereen seudun polkupyöräilijät ry (Tapo) muistuttaa huomioimaan, että kaikkien pyöräteiden läheisyyteen tulevat kalusteet, kaiteet ja pylväävät ovat riittävän etäällä pyörätiestä.

Liikennevaloista Tampereen seudun polkupyöräilijät ry muistuttaa, että kun pyöräliikenne on eroteltu jalankulusta, tulee pyöräilijöillä olla oma

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

erillinen liikennevalonsa ja painonappi kävelijöiden liikennevaloista erillään. Lisäksi liikennevalojen tulisi suosia ratikan pääreittiä ajavaa pyöräilijää.

Pienistä ongelmista huolimatta Tampereen seudun polkupyöräilijät ry:n mukaan suunnitelmaehdotus on hyvä ja parantaa joukkoliikenteen sekä pyöräilyn olosuhteita.

Vastine:

Suunnitelmassa esitetyt ratkaisut pyritään aina mahdollisuuksien mukaan toteuttamaan voimassa olevien suunnitteluohjeiden mukaisesti. Joissakin kohteissa suunnitelmaratkaisuista saatetaan joutua tinkimään esimerkiksi tilanahtauden vuoksi.

Katusuunnitelmavaiheessa on esitetty vain liikennevalo-ohjatut liittymät symbolein. Tarkempi liikennevalojen suunnittelu toteutetaan rakennussuunnitelmavaiheessa, jossa pyritään nämä kommentit ottamaan huomioon.

Tiedoksi

Muistuttajat, Mikko Vainiomäki, Petri Leppänen, Timo Seimelä, Reijo Lahtinen, Leena Tala, Heljä Aarnikko, Katja Seimelä, Ari Vandell, Elisa Ruokoranta, Lassi Jokinen

Liitteet

- 1 Liite 1 YLA 27.8.2024 PirLi KATU L3 Hennalankaari KS Katujär 22469 1
- 2 Liite 2 YLA 27.8.2024 PirLi KATU L3 Hennalankaari KS Pit
- 3 Liite 3 YLA 27.8.2024 PirLi KATU L3 Hennalankaari KS Typoi PL 100
- 4 Liite 4 YLA 27.8.2024 PirLi KATU L3 Hennalankaari KS Typoi PL 280
- 5 Liite 5 YLA 27.8.2024 PirLi KATU L3 Teiskontie jkpp PS Katujär 22464 1
- 6 Liite 6 YLA 27.8.2024 PirLi KATU L3 Teiskontie jkpp PS Katujär 22464 2
- 7 Liite 7 YLA 27.8.2024 PirLi KATU L3 Teiskontie jkpp PS Pit 7100-7400 22464
- 8 Liite 8 YLA 27.8.2024 PirLi KATU L3 Teiskontie jkpp PS Pit 7400-8020 22464
- 9 Liite 9 YLA 27.8.2024 PirLi KATU L3 Teiskontie jkpp PS Typoi 7280 22464
- 10 Liite 10 YLA 27.8.2024 PirLi KATU L3 Teiskontie jkpp PS Typoi 7355 22464
- 11 Liite 11 YLA 27.8.2024 PirLi KATU L3 Teiskontie jkpp PS Typoi 7460 22464
- 12 Liite 12 YLA 27.8.2024 PirLi KATU L3 Heikkilänkatu KS Katujär 22504 1
- 13 Liite 13 YLA 27.8.2024 PirLi KATU L3 Heikkilänkatu KS Katujär 22504 2
- 14 Liite 14 YLA 27.8.2024 PirLi KATU L3 Heikkilänkatu KS Katujär 22504 3
- 15 Liite 15 YLA 27.8.2024 PirLi KATU L3 Heikkilänkatu KS Pit PLV 7400-8000 22504 4
- 16 Liite 16 YLA 27.8.2024 PirLi KATU L3 Heikkilänkatu KS Pit PLV 8000-8500 22504 5
- 17 Liite 17 YLA 27.8.2024 PirLi KATU L3 Heikkilänkatu KS Typoi PL 7940 22504 6

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

18 Liite 18 YLA 27.8.2024 PirLi KATU L3 Heikkilänkatu KS Typoi PL 8090
22504 7

19 Liite 19 YLA 27.8.2024 PirLi KATU L3 Heikkilänkatu KS Typoi PL 8380
22504 8

20 Liite 20 YLA 27.8.2024 Muistutus yksityishenkilö

21 Liite 21 YLA 27.8.2024 Muistutus Tampereen seudun polkupyöräilijät ry

22 Liite 22 YLA 27.8.2024 Muistutus Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus 1

23 Liite 23 YLA 27.8.2024 Muistutus Pirkanmaan elinkeino-, liikenne-, ja
ympäristökeskus 2

24 Liite 24 YLA 27.8.2024 Muistutus Pirkanmaan Osuuskauppa

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 224

Liikenteen kehitys Tampereella 2023

TRE:3926/08.01.00/2024

Valmistelija / lisätiedot:
Vandell Ari

Valmistelijan yhteystiedot

Liikenneinsinööri Heljä Aarnikko, puh. 040 806 4917, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Raportti "Liikenteen kehitys Tampereella 2023" merkitään tiedoksi.

Perustelut

Liikennejärjestelmän suunnittelu -yksikössä on valmistunut raportti "Liikenteen kehitys Tampereella vuonna 2023".

Raportti koostuu kahdesta osaraportista:

- Ajoneuvoliikenteen liikennemääräraportti 2023
- Liikenneonnettomuusraportti 2023

Tiedoksi

Heljä Aarnikko

Liitteet

- 1 Liite Yla 27.8.2024 Ajoneuvoliikenteen määrät 2023
- 2 Liite Yla 27.8.2024 Liikenneonnettomuudet Tampereella 2023

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 225

Tampereen kaupungin hulevesimaksun määräytymisen perusteiden tarkistaminen

TRE:2662/02.04.03/2024

Valmistelija / lisätiedot:
Viinanen Marika

Valmistelijan yhteystiedot

Erikoissuunnittelija Pekka Heinonen, puh. 040 846 9458, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Yhdyskuntalautakunnan päätös 28.5.2024 § 154 ja hyväksytty
hulevesitaksa kumotaan.

Liitteenä oleva ehdotus Tampereen kaupungin hulevesitaksaksi ja
hulevesimaksun määräytymisen perusteiksi hyväksytään.

Kokouskäsitely

Jouni Sivenius ja Ari Vandell poistuivat kokouksesta asian käsittelyn
aikana.

Perustelut

Ennen vuoden 2024 hulevesilaskutusta esitetään taksaan päivitettäväksi
päivämäärä, jonka mukaisia Facta-kuntarekisterin tietoja tullaan
käyttämään vuoden 2024 hulevesilaskutuksessa. Normaalisti käytettävä
helmikuun ensimmäinen arkipäivä olisi vuoden 2024 osalta 8.3.2024
johtuen Facta-kuntarekisteriä hallinnoivalta CGI:ltä tulleesta tiedosta.

Maksuluokkien 2 ja 4 maksun määräytymisen perusteisiin muokattaisiin
Facta-kuntarekisteriin päivitetyt rakennustunnukset, jotta taksa olisi
yksiselitteinen ja vastaisi Facta-kuntarekisterissä käytettäviä
rakennustunnuksia.

Yllä olevat muutokset sisältävä, hyväksyttäväksi esitettävä Tampereen
kaupungin hulevesitaksa on päätöksen liitteenä.

Tiedoksi

Heinonen Pekka, Nikko Patricia, Timo Koski, Lindfors Jukka, Vehmersuo
Niina, Sahala Vertti, Hanska Patrik, Korkalainen Juho, Hildén Roosa
(Monetra), Voutilainen Tuomas (Monetra), Olli Tuomas (CGI)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

1 Liite Yla 27.8.2024 Hulevesitaksa

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 226

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Päätöspöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Perustelut

Yhdyskuntalautakunnalle on saapunut seuraavat viranhaltijapäätökset:

Asemakaavapäällikkö, Kaupunkiympäristön palvelualue
§ 24 Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös, poikkeaminen,
Hämeenkatu 31, 13.08.2024

Rakennusvalvontapäällikkö, Kaupunkiympäristön palvelualue
§ 37 Korkeimman hallinto-oikeuden päätös rakennuslupaa koskevassa
asiassa, 12.08.2024
§ 38 Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle, 20.08.2024

Rakennuttamisjohtaja, Kaupunkiympäristön palvelualue
§ 150 Vahingonkorvausvaatimus liukastumisesta Heinätorin P-alueella,
08.08.2024

Suunnittelupäällikkö, Kaupunkiympäristön palvelualue,
liikennejärjestelmän suunnittelu
§ 115 Sähköpotkulautojen pysäköintiruutujen toteuttaminen Finlaysonin,
Jussinkylän ja Tampellan alueella, 12.08.2024
§ 116 Väistämisvelvollisuuden osoittaminen Pinninkadulle
Kullervonkadun risteyksessä, 12.08.2024
§ 117 Uuden suojatien toteuttaminen Mäntyhaantien ja Jokipohjantien
liittymään, 16.08.2024
§ 118 Pyöräpysäköinnin lisääminen Tampereen valtatielle, 16.08.2024
§ 119 Pysäköintirajoitusten päivitys Tekniikankadulla, 16.08.2024
§ 120 Pysäköintikieltojen lisäys Tilkonmäenkadulle, 20.08.2024
§ 121 Nopeusrajoituksen muutos Sammon valtatiellä, 20.08.2024

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kunnallisvalitus

§209, §211, §213

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja kunnan jäsenen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on asetettu nähtäville, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kunnallisvalitus

§225

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa muutosta hakea myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§203, §204, §205, §206, §207, §208, §210, §212, §214, §224, §226

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai valitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

-varhaiskasvatuslain 57 §:n mukaista huomautusta tai huomion kiinnittämistä (Varhaiskasvatuslaki 63 § 2 mom.)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Valitusosoitus

§220, §221, §222, §223

Valitusosoitus

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Viranomaisella on lisäksi valitusoikeus, jos laissa niin säädetään tai jos valitusoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Yleistiedoksiannossa tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta kaupungin verkkosivuilla. Jos ilmoitus julkaistaan kaupungin verkkosivujen lisäksi myös sanomalehdessä, katsotaan tiedoksiannon tapahtuneen kuitenkin seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta verkkosivuilla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Valitusosoitus

§215, §216, §217, §218, §219

Valitusosoitus

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen);
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Päätös on annettu julkipanon jälkeen. Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen antamisesta. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.